

של קיבוץ עלומים, הוספת שטחי מגורים ושימור המורשת התרבותית של הקיבוץ.
תוספת שטחי תעשייה בדרום הקיבוץ.
קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי, מגורים א', דרכים, מבני ציבור, ספורט ונופש, מבני משק ושבילים. לייעודים: מגורים א', תעשייה, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות, דרכים, שבילים, חניונים, מתקנים הנדסיים, ושטחים פתוחים ושטחים ציבוריים פתוחים וייעוד ע"פ תוכנית מאושרת.
2. קביעת הוראות בדבר תכליות ושימושים בייעודי הקרקע.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה.
5. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור
6. קביעת זיקת הנאה.
7. ביטול דרכים קיימות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10838, התשפג, עמוד 138, בתאריך 03/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמרים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

651-0850255

שם התוכנית: נחלה 14, שדה צבי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0850255, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 521 / 02 / 7

שינוי 232 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי רחוב:

נחלה 14, מערבית למרכז הישוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100271 חלקי חלקות: 125.

קואורדינטה X: 172394

אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

651-0272294

שם התוכנית: קיבוץ עלומים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0272294, גרסת התוכנית: הוראות - 98 תשריט - 56.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 1 / 238 / 03 / 7

שינוי 2 / 156 / 03 / 7

שינוי 3 / 156 / 03 / 7

שינוי 1 / 156 / 03 / 7

שינוי 483 / 02 / 7

שינוי 4 / 156 / 03 / 51

כפיפות 328 / 02 / 7

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות תמא / 18 / 4

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: עלומים רחוב:

קיבוץ עלומים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 846 חלקי חלקות: 36, 37, 47, 49.

גוש: 847 חלקי חלקות: 24, 30.

גוש: 898 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 6, 8, 9.

גוש: 898 חלקי חלקות: 4, 7, 11.

גוש: 900 חלקות במלואן: 4, 6, 11, 12.

גוש: 900 חלקי חלקות: 2, 15, 16, 17.

לא מוסדר:

גוש: 1 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 153900

קואורדינטה Y: 595850

מטרת התוכנית:

תוכנית מתאר הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת ליצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזורי המגורים, הקהילה והציבור