

ערן מבל

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

19/09/2023

לאשר את התוכנית

30/01/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

א ד ר י כ ל

ת מפורטת לקבוץ סעד מס' 651-0233080
נספח פרוגרמה לצרכי ציבור - נספח מנחה

• **חזון הישוב** - אופי הישוב

קיבוץ בעל אופי דתי קהילתי ואינטימי, בעל מאפיינים כפריים. חשוב לציין שהמושג כפרי מבטא בדרך כלל מגרשים גדולים (נחלות), והפרדה ברורה בין בית לבית, מרחבים ירוקים פתוחים וכדומה. הצפיפות המינימאלית האפשרית ע"פ תמ"א 35 היא 1.5 יח"ד לדונם. ועד 500 יח"ד.

• **ישוב דתי**

המשמעות של ישוב דתי (מבחינת תכנון) – משפחות גדולות יותר, מרחקי הליכה מבית הכנסת ומוסדות דת, הקצאת חניות בכניסה לישוב.

• **שלביות בקליטה**

ישנה חשיבות רבה לקליטה בשלבים, ולא במסה אחת גדולה.

• **מרכז הישוב**

מרכז הישוב - למיקום כגון - בית כנסת, גני ילדים, מבנה קהילתי שיכלול שלוחת מתני"ס, מזכירות, מועדון נוער, וכמובן מגרשי ספורט.

• **מסחר**

חנויות ומסחר - בתי קפה, גלריות, מינימרקט. ניתן להקים עסקים פרטיים בבתי התושבים.

• **תמהיל מגרשים**

תמהיל מגרשים מעורב – החשיבה על מגרשים בגדלים שונים נכונה שמאפשרת גם גיוון באוכלוסיה.

E-mail: mebel@mebelarch.co.il

ארכיטקטורה ובניין ערים בע"מ

רחוב קרן קיימת 4, קרית טבעון 36082 04-9833704 (FAX) 04-9835146

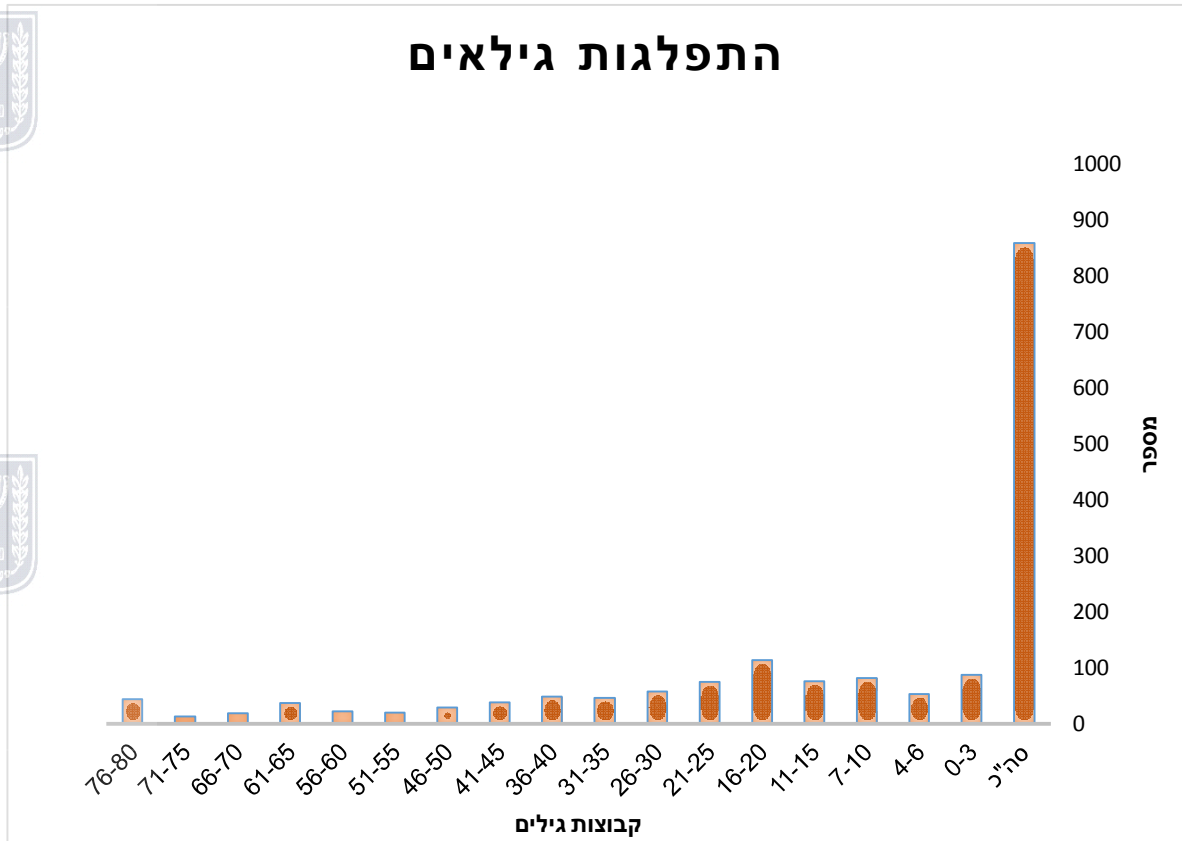
ערן מבל

א ד ר י כ ל

נספח פרוגרמה

הפרוגרמה לקיבוץ סעד חושבה על בסיס של 500 משפחות בישוב, ובממוצע 4.5 נפשות למשק בית*, מאחר שהישוב מכוון לאוכלוסייה דתית. (נחשב גבוה בהשוואה לממוצע המקובל – 3.5 במגזר היהודי), **סך הכל כ- 2250 תושבים**. גודל שנתון חושב לפי 2.7%, כלומר כ- 60 ילדים לשנתון. כ- 500 יח"ד.

התפלגות גילאים



מהתפלגות הגילים ניתן לראות ששכבות הגילים עד גיל 20 הן עיקר האוכלוסייה בקיבוץ, כלומר מירב האוכלוסייה צעירה (בעיקר 16-20 ו- 21-25). בעוד כ- 20 שנים בהתאם למגמה זו ותוך הנחה שלא יהיה גידול חיצוני, האוכלוסייה תזדקן ואף שכבת הגיל המבוגרת (61-65) תגיע לגיל הזהב.

E-mail: mebel@mebelarch.co.il

ארכיטקטורה ובניין ערים בע"מ

רחוב קרן קיימת 4, קרית טבעון 36082 (FAX) 04-9833704 04-9835146

ערן מבל

א ד ר י כ ל

הנחיות:

מוסדות לגיל הרך:

בהנחה של 70% ביקוש לגילאי 0-3 – יש צורך במעון לילדים שימנה 5 כיתות במקום מרכזי בישוב, ובפעוטון נוסף לגילאי שנה - שנתיים. גני טרום חובה גילאי 3-5, 2 שנתונים, סה"כ 86 ילדים. 4 כיתות גן במקבץ אחד. גן חובה (שנתון אחד) - 3 גני ילדים.

בית ספר יסודי

קיים בית ספר יסודי אזורי א עד ט המונה כ- 15 כתות. משתנה מבחינת גודל מחזור התלמידים למחזור.

בית ספר על יסודי

אין סף כניסה לבית ספר לגילאי חטיבה ותיכון.

מבנה קהילתי – במרכז הישוב יכלול את משרדי הישוב, מועדון חברתי לנוער, חדרי חוגים, ספרייה, חדר מרפאה.

בית כנסת/ מקווה

חשוב שבית הכנסת ישמש כמרכז קהילתי רוחני ישובי. מוצע לפיכך מבנה גדול ומרכזי בלב הישוב שיכלול גם אולם רב תכליתי לאירועים בישוב והתכנסויות, + חדר לימוד. מוצע בית כנסת נוסף צנוע יותר במימדיו. יש להבטיח נגישות להולכי רגל, קירבה לשצ"פ, קיים שטח למקווה אחד שישימש נשים וגברים.

ערן מבל

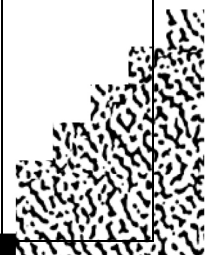
א ד ר י כ ל



תחום	קיים	שטח בנוי נדרש	מס' מוסדות	שילוב אפשרי	שטח קרקע למוסד נדרש לפי פרוגרמה (בדונם)	סה"כ שטח קרקע נוסף נדרש לפי הפרוגרמה (בדונם)	הערות ושילובים אפשריים	
חינוך								
מעון יום גילאי 0-3	קיימים 6 כיתות של מבני 0-6 גנים	440-470 ברוטו 5 כיתות	1	ניתן לבנות בקומה תחתונה, כשקומה העליונה בית הכנסת		2.5	רצוי בצמידות לגני ילדים ושצפיים	
פעוטון							2	גילאי 1-2
גן טרום חובה							2	כנ"ל
גן חובה							2	רצוי בנייה כאשכול גנים
בית ספר יסודי	קיים	כ-1,600 מ"ר לכיתות + 300 לאגף קהילתי ו-300 לאולם ספורט	1			9.0	בי"ס יסודי קטן	
סה"כ	6		10			15.5		
תרבות וקהילה								
מבנה קהילתי		300-500 מ"ר	1	המבנה יכלול מועדון נוער, משרדי הישוב, ספרייה, חדר אחות/רופא		3.0 דונם	רצוי במרכז הישוב בסמוך למגרש ספורט ושצ"פ	
בית סיעודי	קיים	340 מ"ר	1	מבנה סיעודי ובו מועדון לקשיש		1.0 דונם	מבנה סיעודי הכולל גן מועדון לקשיש.	
מוזכרות	קיים	100-50 מ"ר	1	כחלק מהמבנה הקהילתי		0.5 דונם		
מועדון לנוער	קיימים 3 מועדוני נוער	כ-100 מ"ר		כחלק מהמבנה הקהילתי		-		
ספרייה ישובית	קיים	כ-200 מ"ר	1	כחלק ממבנים קיימים		-	במבנה חדר האוכל יש ספרייה למבוגרים, בבית הכנסת יש ספרייה תורנית ובאזור הבתים הכוללים יש ספריית ילדים.	
סניף לתנועת נוער	קיים	כ-100 מ"ר	1			-	תנועת בני עקיבא	
סה"כ			5			4.5 דונם		



ארכיטקטורה ובניין ערים בע"מ



ערן מבל

א ד ר י כ ל



							בריאות
					אין סף כניסה		תחנה לבריאות המשפחה
	120 מ"ר			1	120 מ"ר	קיים	מקווה
	100				50-100 מ"ר	קיים	חדר אחות/ מרפאה
	220 מ"ר						סה"כ
							ספורט
	1 דונם		רצוי בצמידות למבנה הקהילתי	1	1400 מ"ר נטו		מגרש כדורסל/ אולם ספורט
ניתן לסמן כחלק משצ"פ	4 דונם					קיים	בריכת שחיה
	4 דונם					קיים	סה"כ
	9.0 דונם						

הערות ושילובים אפשריים	סה"כ שטח קרקע נוסף נדרש לפי הפרוגרמה (בדונם)	שטח קרקע למוסד נדרש לפי פרוגרמה (בדונם)	שילוב אפשרי	מס' מוסדות	שטח בנוי נדרש	קיים	תחום
	1.0 דונם	1.5	בית הכנסת המרכזי כולל שטח לאולם רב תכליתי והתכנסויות	2	2 בתי כנסת, אחד בגודל של 400 מ"ר והשני 100 מ"ר	1	מוסדות דת
	1.00 דונם						בתי כנסת
							סה"כ
							שטחים פתוחים
	4 ד'	3 גינות					גני משחקים לפעוטות
	8 דונם						גן ציבורי
	12.0 דונם						סה"כ
	46.22 ד'						סה"כ שטח נדרש

בתכנית יש הקצאה ל- 63 דונם שטחי ציבור ללא שטחים ציבוריים פתוחים שרק הם כ- 115 דונם.

ארכיטקטורה ובניין ערים בע"מ



ערן מבל

אדריכל



E-mail: mebel@mebelarch.co.il

ארכיטקטורה ובניין ערים בע"מ

רחוב קרן קיימת 4, קרית טבעון 36082 04-9833704 (FAX) 04-9835146