

תוכנית מתאר קיבוץ סעד 651-0233080 –

הצדקה פרוגרמטית לשילוב שטח מבני משק בתוכנית המתאר

1. תוכנית המתאר לקיבוץ סעד יוצרת מסגרת תכנונית לשוב כפרי שיתופי, הכולל 500 בתי אב ואוכלוסיית קבע רבה נוספת (מגורים זמניים וכו') בהיקף של 2,000-2,500 נפש בשוב.
2. קיבוץ סעד הינו ישוב פריפריאלי, המתבסס על פעילות חקלאית ענפה. הצורך בהרחבת השטח המיועד למבני משק נובע משתי סיבות :
 - א הפעילות המשקית של הקיבוץ מתוכננת להתרחב במהלך השנים הקרובות, ותצריך הקצאת שטחים מתאימה.
 - ב בתוכנית המוצעת מוצגת הגדלה של אזור המגורים, רגילים ומיוחדים כאחד. חלק ניכר מהגדלה זו באה ע"י שינוי ייעוד ממבני משק למגורים ומגורים מיוחדים. לפיכך נדרשת הקצאת שטחים חלופיים ביעוד מבני משק
 - ג השינוי המהותי ביותר הינו הוצאת הרפת אל מחוץ לגבולות התב"ע הקודמת וזאת עקב הצורך בהתאמת הרפת לתנאי השוק ולרגולציה ומתוך שאיפה ליצור רפת משותפת ואף משולשת.
3. הטבלה המצורפת מציגה את תכולת מבני המשק ומגמות ההתפתחות הצפויות :

פעילות	תכולה	שטח נוכחי (דונם)	שטח עתידי נדרש (דונם)
גד"ש	סככות טרקטורים ורחבות תפעוליות, בית קירור, שטחים לאיגום כלים וצנרת השקיה, מחסנים ומשרדים	20	30
רפת	רפתות, חצרות, מתקני אחסון למזון, מכון חליבה, רחבות תפעוליות, מחסנים ומשרד	46	200
פופלי	מרכז מיון ואחסון, רחבות תפעוליות, מחסנים ומשרדים	7	11
מטע ופרדס	אחסון בקירור, רחבה תפעולית, שטח לאיגום כלים, מחסן משרד	0.7	2.5
נוי	מחסן כלים, משתלה, שטח לאיגום כלים גדולים ומשרד	0.7	1.2
חשמליה	מחסן כבלים ועמודי תאורה, מחסן כלים, חדר מלאכה ומשרד	0.25	0.5



מוסד	מבנה לטיפול בכלי רכב וכלים חקלאיים, משטח מקורה חיצוני ורחבה תפעולית, משרד	2	2
נס שמנים	בית בד, רחבה תפעוליות, מחסנים ומשרדים	5	7
אחסון תוצרת חקלאית	מחסנים, שטח תפעולי ומשרד	-	20
סה"כ שטח מבני משק מבוקשים		274	



4. התוכנית המוצעת באה לתת מענה לצורכי המשק המתחדשים. בכוונתנו להעביר את מבני המשק באופן מדורג ממערב למזרח, עם ההתפתחות של אזורי המגורים המוצעים בתוכנית.

קבוצת סעד

בברכה,

כרמל הלפרין, מרכז משק קיבוץ סעד

