

19/09/2023

לאשר את התוכנית

30/01/2024

יוני 2016

רש/16-1138

**קיבוץ סעד - תכנית מס' 651-0233080****נספח פסולת בניין וחפירה ומילוי****1. אומדני פסולת בניין**

להלן פסולת בניין צפויה לכל 100 מ"ר בנוי.

כמות פסולת בניין משוערת - טון	שטח מוצע לתוספת בניין בתכנית	הערכת פסולת המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בנוי	קבוצת ייחוס
5,704	28,520	20 טון	מגורים
1,572	7,863	20 טון	מלון
8,700	87,000	10 טון	ציבור
150	2,500	6 טון	מסחר
752.4	12,540	6 טון	תעסוקה
-	-	50 טון	הריסה
16,878.4		סה"כ - טון	

2. הערכת כמויות חפירה ומילוי

בשטח התכנית אין פערי גבהים משמעותיים, כך שלא נדרשות עבודות חפירה ומילוי ואין חפירת מרתפים.

3. אמצעים לטיפול בפסולת בניין ובעודפי עפר

א. כל פסולות הבניה המיוצרות במסגרת הקמת השכונה יפונו לאתר מורשה לטיפול ומחזור פסולת בניין.

ב. פסולת הבניין תמוין לבטון, בלוקים, עץ, מתכת, זכוכית ותיערם לפי סוג בתחומי המגרש.

ג. בתום הבניה יפונו פסולת הבניין ועודפי הקרקע לאתר מורשה (המעודכן לעת היתרי הבניה), לטיפול מיון ומחזור פסולת בניין וקרקע.

ד. על מנת לצמצם את תנועת המשאיות באתר וממנו החוצה, יעשה שימוש במערומי העפר ופסולת הבניה על ידי מילוי חומר שנחפר במגרש או בניה שמצריכה מילוי או כחומר מצעים לדרכים, ובתנאי שהחומר יעמוד בתקנים ההנדסיים הנדרשים.

ה. מערומי העפר ופסולת הבניה אשר יוצרו במהלך הבניה, ירוכזו בתחום המגרש במערומים זמניים עד למימוש כל אפשרויות הבינוי בתחומי המגרש.

ו. המערומים הזמניים יורטבו לפי הצורך למניעת פיזור אבק.

ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת אומדנים ע"י מהנדס בנין/אדריכל הפרוייקט של פסולת בניה ועודפי עפר והתקשרות חתומה מול האתר שאליו מסולקת פסולת הבניה והעפר.

ח. תנאי למתן היתר בניה הינו תיאום של מספר ונפח מתקני האצירה מול הרשות המקומית באופן שיאפשר הצבת מספר מיכלי אצירה המיועדים לפסולת אורגנית ופסולת המיועדת למחזור.

