

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ומ"נחל/תעלה/מאגר מים" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר 79411 טל': 08-8508904

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0914747

שם התכנית: מקורות - מאגר רחובות עליון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0914747 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1

גושים וחלקות:

גוש: 1/100292, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6.

גוש: 1/100293, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 152663

קואורדינטה Y: 572685

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מאגר קיים למי שפד"ן ומתקנים נלווים, המאגר ישמש לאיגום תפעולי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מאגר מים קיים ביעוד מתקנים הנדסיים.
2. קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
3. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב.
4. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת זכויות בנייה.
7. קביעת מיקום לאתר התארגנות לזמן ביצוע עבודות שיקום המאגר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10184, התשפ"ב, עמוד 3442, בתאריך 06/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0916593

שם התכנית: מקורות - מאגר בשור דרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0916593 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1

גושים וחלקות:

גוש: 100293, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 26, 34.

גוש: 100310, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 60.

גוש: 100886, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 23.

קואורדינטה X: 152577

קואורדינטה Y: 571571

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מאגר קיים למי שפד"ן ומתקנים נלווים, המאגר ישמש לאיגום תפעולי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מאגר מים קיים ביעוד מתקנים הנדסיים.
2. קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
3. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב.
4. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת זכויות בנייה.