

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ומ"נחל/תעלה/מאגר מים" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר 79411 טל': 08-8508904

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0914747

### שם התכנית: מקורות – מאגר רחובות עליון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0914747 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1

### גושים וחלקות:

גוש: 1/100292, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6.

גוש: 1/100293, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 152663

קואורדינטה Y: 572685

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מאגר קיים למי שפד"ן ומתקנים נלווים, המאגר ישמש לאיגום תפעולי.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מאגר מים קיים ביעוד מתקנים הנדסיים.
2. קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
3. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב.
4. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת זכויות בנייה.
7. קביעת מיקום לאתר התארגנות לזמן ביצוע עבודות שיקום המאגר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10184, התשפ"ב, עמוד 3442, בתאריך 06/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0916593

### שם התכנית: מקורות – מאגר בשור דרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0916593 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1

### גושים וחלקות:

גוש: 100293, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 26, 34.

גוש: 100310, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 60.

גוש: 100886, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 23.

קואורדינטה X: 152577

קואורדינטה Y: 571571

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מאגר קיים למי שפד"ן ומתקנים נלווים, המאגר ישמש לאיגום תפעולי.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מאגר מים קיים ביעוד מתקנים הנדסיים.
2. קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
3. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב.
4. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת זכויות בנייה.

7. קביעת מיקום לאתר התארגנות לזמן ביצוע עבודות שיקום המאגר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10184, התשפב, עמוד 3443, בתאריך 06/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0781955

### שם התכנית: עין גדי – שכונת הכדורגל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0781955 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד / 430 / 2	שינוי	ד / 430 / א
החלפה	656-0737890	החלפה	ד / 108 / 03 / 10 / 4
החלפה	ד / 108 / 03 / 10 / 3	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1 / ב		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין גדי.  
מדרום לאזור המגורים הקיים ומערב לכביש הגישה לקיבוץ.  
קואורדינטה X: 236367, קואורדינטה Y: 595418

### גושים וחלקות:

גוש: 100563, מוסדר, חלקות במלואן: 14, 16.  
גוש: 100563, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 15, 18, 19.

### מטרת התכנית:

לקמת שכונת מגורים חדשה בקיבוץ עין גדי הכוללת תכנון תאי שטח למגורים, מערכת דרכים וחניית, שטחים פתוחים לצרכי ציבור, שטחי תיירות הכוללים גם שימושי ספורט ונופש.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע.
- קביעת הוראות בדבר תכליות ושימושים, בכל יעודי הקרקע.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות סביבתיות ופיתוח תשתיות.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dir-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dir-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעה מאת הועדה המקומית

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0854984

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0854984 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 13

### המהווה כפיפות/שינוי לתכנית:

כפיפות לתוכנית בר/2020	כפיפות לתוכנית בר/309
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3	שינוי לתוכנית בר/20
שינוי לתוכנית משמ/152	שינוי לתוכנית בר/20/8
שינוי לתוכנית בר/20/1	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בניה

### גושים וחלקות:

גוש: 4993 מחלקה: 133 עד: 133 בשלמות

### מטרות התכנית:

שינוי תחום חצר המגורים בנחלה ללא שינוי בשטחה הכולל, הקטנת קו בניין

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע וזאת עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית
- הקטנת קו בנין צדדי (דרומי) לתחום חצר המגורים כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/02/2022 ובילקוט הפרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### ליאור שחר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות