

החלפה	24 / 03 / 105 / 5
החלפה	24 / 03 / 138
החלפה	24 / 03 / 150
החלפה	24 / במ / 4 / 5
החלפה	24 / 03 / 113 / 8

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל': 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ערד רחוב:
בין שכונת מעוף לשכונת שקד/מבוא שקד.
צפונית לשדרות מואב (כביש 3199).

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

611-0837492

תוספת זכויות בנייה לבית הכנסת התימני, נאות הדקל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 611-0837492, גרסת התוכנית: הוראות – 21 תשריט – 10

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 9 / 101 / 02 / 21

שינוי 2011 / 21 / מק

החלפה 26 / 102 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: השיטה.

רחוב השיטה בשכונת נאות הדקל, שדרות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1899 חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 161775

קואורדינטה Y: 603425

מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה תוספת זכויות בנייה וקביעת שימושים למגרש

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה

2. תנאים להיתר בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10135, התשפב, עמוד 2849, בתאריך 16/01/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38236 חלקות במלואן: 67, 68, 70, 74.

גוש: 38236 חלקי חלקות: 18, 75, 76.

גוש: 38237 חלקות במלואן: 160.

גוש: 38238 חלקות במלואן: 173, 174, 190.

גוש: 38238 חלקי חלקות: 123, 189.

גוש: 38239 חלקות במלואן: 105, 106, 203.

גוש: 38258 חלקי חלקות: 1, 30.

לא מוסדר:

גוש: 38783 חלקי חלקות: 999.

גוש: 38784 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100253 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 220553

קואורדינטה Y: 574809

מגרשים:

1 – 6 בהתאם לתוכנית 24 / 02 / 101 / 31

910 בהתאם לתוכנית 24 / במ / 5

920 בהתאם לתוכנית 24 / במ / 5

937 בהתאם לתוכנית 24 / במ / 5

947B – 947A בהתאם לתוכנית 24 / 03 / 138

948 – 949 בהתאם לתוכנית 24 / במ / 5

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח עירוני בשטחים פנויים בשכונות מעוף ושקד בעיר ערד.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע המאושרים – מ: מגורים ג/ מגורים מיוחד, מרכז מסחרי, שטח ציבורי פתוח, שטח למבני ציבור, דרך מאושרת ליעודים: מגורים א/ מגורים ב/ תיירות, שביל, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, חזית מסחרית, הנחיות בנין, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בייעודי הקרקע כמפורט בתוכנית.
4. סה"כ 355 יח"ד בתוכנית – תוספת של כ-321 יח"ד על כ-34 יח"ד קיימות, ועוד 24 יח' אכסון מלונאי.
5. התוויות דרכים חדשות וביטול דרכים מאושרות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפב, עמוד 8890, בתאריך 02/06/2022

ילקוט הפרסומים 10911, כ"ג בחשוון התשפ"ג, 17.11.2022