

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10217, התשפב, עמוד 3752, בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0872838**

**שם התכנית: תעסוקה עם חזית מסחרית**

**ברח' יהושע הצורף מגרש 104, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0872838 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / בת 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: יהושע הצורף.

המגרש ממוקם באזור תעסוקה ברח' יהושע הצורף

**גושים וחלקות:**

גוש: 38084, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 17, 52, 54, 58.

קואורדינטה X: 182406

קואורדינטה Y: 573877

**מגרשים:**

104 בהתאם לתכנית 5 / בת 9

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה לתעסוקה עם חזית מסחרית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור תעשייה לייעוד תעסוקה.

2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

3. קביעת חזית מסחרית.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10233, התשפב, עמוד 3902, בתאריך 27/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**612-0887232**

**שם התכנית: מגורים ויחידות אירוח**

**בתא שטח מס' 101, שכונת האגם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0887232 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 129 / 03 / 26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרש 101, שכונת האגם

**גושים וחלקות:**

גוש: 39913, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39914, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 191594

קואורדינטה Y: 543293

**מטרת התכנית:**

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה לצורך תוספת יחידות אירוח בנוסף ליחידת המגורים במגרש 101.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטחי בנייה למטרות עיקרי ושירות.

2. תוספת יחידות אירוח. תוספת יחידת אירוח בנוסף ל2 יחידות אירוח המאושרות מכח תכנית 122/02/26 – סה"כ

3 יחידות אירוח ויחידת מגורים עיקרית.

3. שינוי קו-בניין

4. שינוי הנחיות בנייה – אפשרות לחצר אנגלית ומדרגות מילוט לגישה חיצונית.

5. קביעת מיקומי חניות במגרש.

6. קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפב, עמוד 2960, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**611-0885061**

**שם התכנית: מסחר תעסוקה ומגורים**

**רח' בן יהודה 18 שדרות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה