

074-7697187 וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל: 08-6463807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

613-0414144

שם התכנית: תוספת שטחים למלון קלאב רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0414144 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 114 / 03 / 27 החלפה 8 / 114 / 03 / 27
כפיפות תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: נחל גרופית 5.
מצפון: מקלט ציבורי בחלקה 28 בגוש 39590
מדרום: רחוב נחל גרופית
ממזרח: בניין מכבי, נחל גרופית 7 (חלקה 55 בגוש 39590)
ממערב: בנין מגורים בנחל גרופית 3 (חלק מחלקות 30 ו-31 בגוש 39590)

גושים וחלקות:

גוש: 39590, מוסדר, חלקות במלואן: 29.
גוש: 39590, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 31, 54.
קואורדינטה X: 180911, קואורדינטה Y: 502131

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי ושטח שירות למלון קלאב רמון במצפה רמון

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 520 מ"ר שטח עיקרי, לשטחים הציבוריים בתחום המבנה הקיים.
- שינוי תכנית מ-45% ל-80%.
- הקמת בריכת שחיה בקו בניין 1.0 מ.
- קביעת הנחיות בנין – גובה מרבי 5 קומות +עליית גג. (18 מ)
- הסדרת חנייה.
- שינויים בקווי בנין
- קביעת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8481, התשפ"א, עמ' 526, בתאריך 24/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל: 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0687962

שם התכנית: מסחר ומשרדים במרכז האזרחי ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0687962 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5 / 296 / 03 / 17 החלפה 296 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 906, מרכז האזרחי רהט בסמוך למבנה העירייה

גושים וחלקות:

גוש: 5/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 176975, קואורדינטה Y: 589450

מגרשים:

א בהתאם לתכנית 296/03/7

מטרת התכנית:

הקמת מרכז מסחרי במגרש 906 במרכז האזרחי ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת תכנית.
- קביעת מגבלות בנייה חדשים.
- קביעת הנחיות בנייה
- הקביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9780, התשפ"א, עמ' 9914, בתאריך 29/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0819730

שם התכנית: מתחם 4 מגרש 629, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0819730 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 409 / 03 / 17 חלפה 402 / 02 / 17
כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 629, מתחם 4 מגרש 629, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100837, מוסדר, חלקות במלואן: 49.
קואורדינטה X: 175928, קואורדינטה Y: 587523

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) ואיחוד וחלוקה במגרש 629 מתחם 4, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים וזכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
2. הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה של מגרש 629.
3. תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד).
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2021 ובליקוט הפרסומים 9927, התשפ"ב, עמ' 566, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0862813

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי נגבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0862813 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 102 / 03 / 6	פירות תמא / 1
כפיפות תמא / 35	כפיפות תמא / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נגבה

בשטחי המשבצת של קיבוץ נגבה. צפונית לקיבוץ, בצמוד לאזור התעשייה.

קואורדינטה X: 170236, קואורדינטה Y: 619603

גושים וחלקות:

גוש: 2863, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
גוש: 2864, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 19.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ נגבה

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל.

(ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

(ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

(ד) קביעת השימושים המותרים.

(ה) קביעת הוראות בנייה.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0549121

שם התכנית: אבשלום - הסדרה והרחבת הישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549121 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 29
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3 / 255 / 02 / 7	החלפה 8 / 255 / 02 / 7
החלפה 255 / 02 / 7	החלפה 49 / 7 / במ / 7
החלפה 38 / בת / 7	כפיפות תמא / 1
כפיפות תממ / 14 / 4	כפיפות תממ / 14 / 4 / 85
כפיפות תמא / 35 / 1	כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז גושי אבשלום

קואורדינטה X: 135900, קואורדינטה Y: 567100

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100861.

גוש: 100301 חלקי חלקות: 164.