מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
15/08/2021
להפקיד את התכנית
07/11/2021
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

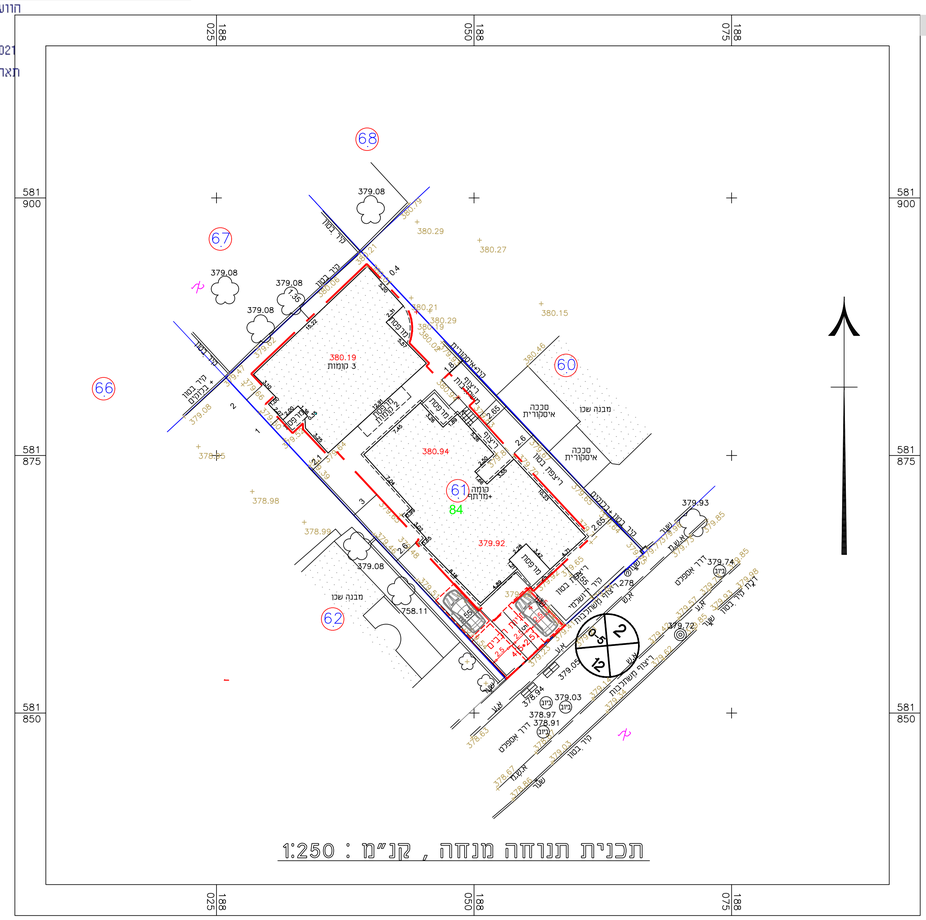
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

652-0831016

מגורים במגרש 61 שכונה 6 לקייה.

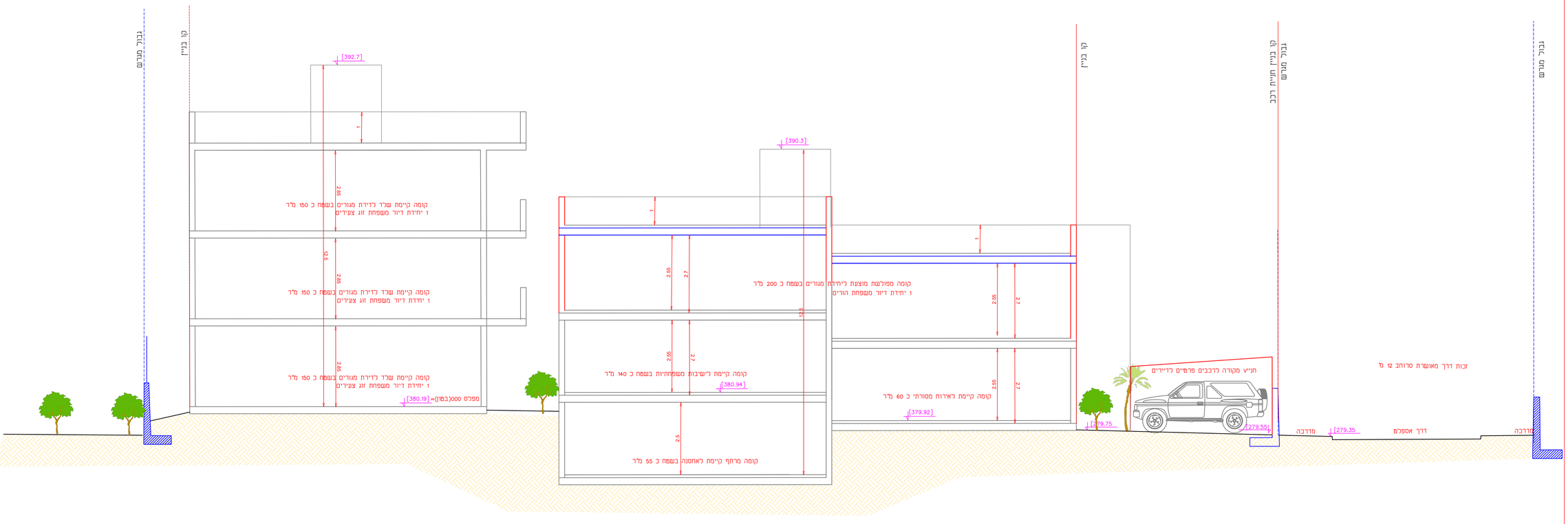
נספח בינוי וחנייה מנחה	גליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
רשות מקומית	מועצה מקומית לקייה
ישוב	לקייה
מיקום התכנית	מגרש 61 שכונה 6 לקייה
תכנית בסמכות	וועדה מחוזית
שטח התכנית	2.015 דונם
תאריך עריכה	24/08/2021
קנה מידה	תנוחה:1:250 , חתך:1:100

שמות עורכים ומגישים :	
עורך התכנית ראשי	ד"ר זוהדי אבו ג'אמע
עורך הנספח	איילת חדוה לובנטל יעקובי
מגיש התכנית	אלגואברה אבראהים ומאוזין



מאזן חניה : למגורים מסוג אי לרמת שירות 1

יעוד	מס' מגרש	מס' יח"ד במגרש	יחידת מידה	כמות לפי תקנות	מספר מקומות חניה נדרש לרכב		מספר מקומות חניה בתכנית	
					פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי
מגורים ב'	61	4	(יחידת דיור)	1 : 1	4	אין צרוך	4	0

הערות בענין הסדרי חניה :

1. אחוז הבניה למטרת מגורים 153 אחוז הכוללים 4 יחידות דיור .
2. החניות מתוכננות לרמת שירות 1 .
3. תוכנון בתחום המגרש 4 מקומות חניות לרכב פרטי.