

גוש: 401011 חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 147276  
קואורדינטה Y: 573816

#### מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית אשר תאפשר פעילות לא חקלאית בחלקות א' בנחלות במושבים ע"י קביעת שימושים ותוספת זכויות בנייה בחלקות א' בנחלות ב-15 מושבים בתחום מועצה אזורית אשכול. זאת תוך שמירת האופי הכפרי החקלאי של המושבים והמועצה, והבטחת המשך השימושים החקלאיים, על בסיס מניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות ותנאים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' בנחלות ב-15 מושבים.
- הוספת שימושים וזכויות בנייה בתחום חלקה א' בנחלות המושבים למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח).
- קביעת הוראות מפורטות ותנאים שיאפשרו פעילות לא חקלאית בחלקה א'.
- קביעת הוראות לשמירת האופי הכפרי של המושבים תוך הבטחת המשך הפעילות החקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה עבור פעילות לא חקלאית.
- קביעת שלביות למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפ"ב, עמוד 10824, בתאריך 21/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: תמר

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

656-0781955

#### שם התוכנית: עין גדי – שכונת הכדורגל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 656-0781955. גרסת התוכנית: הוראות – 26 תשריט – 17.

#### איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

#### התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ד / 430 א

שינוי ד / 430 2

החלפה 656-0737890

החלפה 4 / 108 / 03 / 10

החלפה 3 / 108 / 03 / 10

גוש: 100306 חלקי חלקות: 7, 9, 10.

גוש: 100308 חלקות במלואן: 2, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 31, 32, 35, 45, 46, 48, 51, 55, 56, 57, 63, 65.

גוש: 100308 חלקי חלקות: 1, 35, 49, 61, 62, 64.

גוש: 100311 חלקות במלואן: 3, 10, 11, 13, 16, 18, 24.

גוש: 100311 חלקי חלקות: 6, 34.

גוש: 100312 / 2 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 11, 14, 24, 27.

גוש: 100312 / 2 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 25.

גוש: 100313 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 21.

גוש: 100313 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 21, 27, 31, 32, 33, 35, 38, 39, 40, 41, 56, 57, 60, 61.

גוש: 100313 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 18, 19, 30, 36, 46, 47, 71.

72.

גוש: 100315 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37.

גוש: 100315 חלקי חלקות: 7, 14, 27, 38, 39.

גוש: 100317 / 1 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

גוש: 100317 / 1 חלקי חלקות: 7, 8.

גוש: 100318 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 45, 44, 40, 38, 37, 36.

גוש: 100318 חלקי חלקות: 15, 16, 18, 19, 34, 39, 43, 47, 48.

גוש: 100322 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 42, 41, 40, 37, 36, 35, 34, 33.

גוש: 100322 חלקי חלקות: 13, 38.

גוש: 100327 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

גוש: 100327 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 58, 59, 62, 65, 67, 70, 73, 74.

גוש: 100327 חלקי חלקות: 66, 71, 72.

גוש: 100331 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36.

גוש: 100331 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107.

גוש: 100331 חלקי חלקות: 35.

גוש: 100337 חלקות במלואן: 2, 5, 6, 7, 13.

גוש: 100338 / 1 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

גוש: 100338 / 1 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6.

גוש: 100339 / 3 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

גוש: 100339 / 3 חלקי חלקות: 4, 11, 16, 17, 19.

גוש: 101066 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400019 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400038 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400060 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.

גוש: 400182 חלקי חלקות: 4.

גוש: 400183 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400184 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400354 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400464 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400465 חלקות במלואן: 1.

גוש: 400466 חלקות במלואן: 1.

כפיפות תמא / 35 / 1 / ב  
כפיפות תמא / 1

**השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:**  
סמטת אהרון שלוש 18-9, א.א. אילת 35א, 37, 39, 41, 43,  
44א, 45. אליפלט 30, 30א, 30ב, 32, 34. רח' 3357 מס' 6, 5, 4, 3.  
רכבת קלה קו אדום.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: עין גדי.

התוכנית נמצאת בקיבוץ עין גדי, מדרום לאזור המגורים הקיים וממערב לכביש הגישה לקיבוץ.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100563 חלקות במלואן: 14, 16.

גוש: 100563 חלקי חלקות: 13, 15, 18, 19.

קואורדינטה X: 236370

קואורדינטה Y: 595325

**מטרת התוכנית:**

הקמת שכונת מגורים חדשה בקיבוץ עין גדי הכוללת תכנון תאי שטח למגורים, מערכת דרכים וחניות, שטחים פתוחים לצרכי ציבור, שטחי תירות הכוללים גם שימושי ספורט ונופש.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א. שינוי ייעודי קרקע.

ב. קביעת הוראות בדבר תכליות ושימושים, בכל יעודי הקרקע.

ג. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.

ד. קביעת הוראות סביבתיות ופיתוח תשתיות.

ה. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפ"ב, עמוד 9156, בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עודד פלוס**

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת**

**בסמכות הוועדה המקומית**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 0906347-507 תא/מק/4599 - אליפלט מזרח בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 54 מונה תדפיס תשריט: 41.

**מטרת התוכנית:**

מימוש הפיתוח וההתחדשות העירונית לאורך מרחב המסילה באמצעות הסבת אזור לתכנון בעתיד למרחב תעסוקה מטרופוליני בשימוש מעורב של מגורים תעסוקה ומסחר והגדרת שטחים פרטיים פתוחים עם זיקת הנאה לציבור. קביעת תאי שטח ומבנים לשימושים ציבוריים, הסדרה תנועתית ודרכים בויקה לרחובות ההיקפיים. שימור בפועל של 3 מבני שימור בהתאם להוראות תוכנית השימור. ביטול תחנת דלק. כל זאת בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000 ולמסמך "מדיניות תכנון מרחב המסילה", תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכת להסעת המונים.

**עיקרי התוכנית:**

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי יעוד קרקע מ"שטח לתכנון בעתיד" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה", דרכים, "ומבנים ומוסדות ציבור".

3. יצירת זכות דרך רחוב אליפלט.

4. הסדרת זכות דרך לסמטת אהרון שלוש.

5. קביעת זכויות הבנייה.

6. קביעת שימושים, הוראות, תנאים וזכויות בנייה למגורים, מסחר ותעסוקה בבינוי המשלב בנייה מירקמית ובנייה נקודתית גבוהה מסביבתה.

7. קביעת שימושים והוראות לשימור ל 3 מבנים ולשילוב חזית במבנה קיים נוסף.

8. קביעת שטחי קרקע לצרכי ציבור ושטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.

9. קביעת חזית מסחרית בקומת הקרקע בחזיתות הרחובות ובתחומי התוכנית.

10. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לבנייה ברת קיימא.

11. קביעת הוראות תנועה וחניה, כולל קביעת כניסות כלי רכב.

12. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה, לרבות הוראות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי.

13. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיה להולכי רגל כל שעות היממה וכל ימות השנה.

14. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים שלא הוגדרו לשימור, ביטול תחנת דלק.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il).

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il)

2377

ילקוט הפרסומים 11000, ב' בטבת התשפ"ג, 26.12.2022