

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכנון קיימות:

התכנית המופקדת מאחדת שני מגרשים קיימים מס' 36 ו-37 מתכנית תקפה מס' 165/101/02/4 על מנת ליצור מתחם הייטק שכולל משרדים, מסחר ותעשיית מו"פ. התכנית משנה קווי בניין, ושמה דגש על הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי במיוחד לבניינים בני 12 קומות. התכנית משנה את גובהם ומס' הקומות של חלק מהבניינים, מוסיפה שטחי בנייה ומרחיבה את תוואי הדרך הקיימת מתכנית 165/101/02/4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מיהל התכנון WWW.Iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0987875

שם התכנית: מגרש למבני ציבור מס' 613 -

נתיבות מערב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0987875. גרסת הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 127/02/22 שינוי 609-0173526

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונת נתיבות מערב, רחוב: קטיף

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999

מטרות התכנית:

שינוי בהוראות ומגבלות הבנייה במגרש למבנים ומוסדות ציבור מס' 613 ברח' קטיף 36, נתיבות מערב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-220 מ"ר ל-600 מ"ר לפי סעיף 62א(1)6.
- הגדלת תכסית קרקע מרבי ושינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(5)X.
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(4)X.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/21 ובילקוט פרסומים 9847 בתאריך 26/08/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

610-0927947

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 610-0927947 – תוספת זכויות למגרש 2016/ב, שכונת יהושפט, ערד. גרסת: הוראות 35 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/113/03/24 שינוי 216/במ/24

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ערד

שכ': יהושפט

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 38258 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה שינויים במגרש 2016 בשכונת יהושפט, ערד, לרבות הוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי הבניין, קביעת מס' קומות מותרות מעל הכניסה ומתחת לכניסה הקובעת, שינוי בהוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה, לצורך שיפור המסגרת התכנונית להקמת ארבעה מבני מגורים במגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – ערד, פלמ"ח 6, ערד טל': 08-9951616. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים באר שבע, טל': 08-6263778).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דוד אוחננה

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד