

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל:6840640:08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0975805

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0975805 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / במ / 75 / 4 שינוי 5 / במ / 75

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, נווה מנחם (נחל עשן) לזון אפרים 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38177 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 75/במ/5-1/75/במ/4 בגרש מס' A1111, מגורים חד משפחתי עם קיר משותף, רח' אפרים לזון 38, שב' נווה מנחם, באר שבע: ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) (16)א(2)
2. קביעת תכנית לפי סעיף 62א (א) (9).
3. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/8/2021 בילקוט פרסומים 9879, עמ' 132, בתאריך 19/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל:6840640:08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 618-0901488

618-0901488

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0901488 מהדורת הוראות: 22, מהדורת תשריט: 18

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

4/296/03/17 5/296/0/17
296/03/7 3/296/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, מרכז העיר

גושים וחלקות:

גוש: 100225 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים תוך שמירה על שטחי יעודי הקרקע, מסחר ומבני ציבור.
2. שינוי מיקום דרך משולבת.

גוש: 38020 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 41 עד: 41 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 42 עד: 42 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 43 עד: 43 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 44 עד: 44 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 45 עד: 45 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 46 עד: 46 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 52 עד: 52 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 69 עד: 69 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 52 עד: 52 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 114/102/02/5-1-605-0333062 במגרשי מגורים ומסחר, קריית גנים, בשכ' ב', באר שבע ע"י:

1. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5
2. תוספת שטח על קרקעי מותר לבנייה במגרשי מגורים לפי סעיף 62א(א)1(א)3.
3. שינוי בגובה בניינים לפי סעיף 62א(א)4.
4. תוספת שימוש מסחרי בתא שטח 302 (מבני ציבור) והגדלת שטח מותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)11.
5. תוספת שימוש של חניון ציבורי למגרש 401 (יעוד שצ"פ) וקביעת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)6.
6. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א)1.
7. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
8. הרחבת הדרך לפי סעיף 62א (א)2.
9. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת-קרקעיות בתא שטח 301 (מבני ציבור) לפי סעיף 62א(א)8.
10. שינוי זכות מעבר להולכי רגל בין הפארק לבין כביש ההיקפי בחלק דרומי של תכנית וקביעת זכות מעבר בתא שטח 302 (מבני ציבור) לפי סעיף 62א(א)19.
11. הגדלת שטח יעודי מבני ציבור על חשבון שצ"פ לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2021 בילקוט פרסומים 9863, עמ' 10924, בתאריך 5/9/2021