

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

#### חנן גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1214006

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס' 651-1214006

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

4/231/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ברור חיל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 3237 חלקות במלואן: 59

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטח עקרי מתחת לקרקע עד 35 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(17)
2. הגדרת קו בניין עבור בריכת שחייה פרטית וחדר מכונות תת קרקעי לפי סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי קווי בנין צדדים ואחורי לפי סעיף 62א(א)(4).
4. שינוי בהוראות בינוי מ' לפי סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או באתר הוועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yarden@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות ממכירות הוועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

#### דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי

מחוז דרום; מרחב תכנון מקומי עומר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 614-0884718

שם התכנית: מגורים ברח' מור 2, עומר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 614-0884718 מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשרי: 7

סיווג התכנית: תכנית מפורטת

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: רח' בר לב 6 שדרות. טל': 08-6620276.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 608-1225713

שם התכנית: חילופי שטחים ביעלון

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-1225713, גרסת התכנית: הוראות - 4, תשריט - 4.

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס':

143/03/12

המבקש: רשות מקומית

#### מטרת התכנית:

1. ביטול קטע משביל קיים, ותכנון שבילים חלופיים.
2. החלפת שטחים בין יעודי קרקע "מגורים", "מגורים מיוחד" ו-"שביל" ללא שינוי בסה"כ השטחים השונים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה חדשה עפ"י סעיף 62א(א)1 בחוק. החלפת שטחים בין תא שטח א' ל-ב' וביטול חלוקת תא שטח א' למגרשים 10, 11 ו-12.
2. ביטול קטע משביל מס' 8 והחלפתו בשבילים 301 (חלק) ו-302.
3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 בחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מא. חבל אילות. ד.נ. אילות 88820. טל': 08 6355819- העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62(א)(16)(א), 62(א)(6), 62(א)(4), 62(א)(5), 62(א)(9)

**כתובות שבהן חלה התכנית:**  
מור מס' 2

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 38577 מחלקה: 108 עד: 108 שלם

**מרחב תכנון גובל:**  
לא רלוונטי

שטח התכנית בדונם: 0.671 ד'.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**  
החלפה ל 14 / במ / 148 / כפיפות ל 14 / מק / 1013

**מטרת התכנית**  
הגדלת זכויות הבנייה ושינוי קווי בניין, שינוי הוראות בינוי והגדלת תכנית (בתא שטח) מס' 264 המיועד לאזור מגורים א', רח' מור 2, עומר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת זכויות בנייה במגרש לפי סעיף 62(א)(16)(א)(2).
  2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים 62(א)(6).
  3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
  4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5).
  5. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62(א)(9).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2021 ובילקוט פרסומים 11564, עמ' 8707, בתאריך 14/08/2023, י"ד אלול תשפ"ג.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר. מרכז מסחרי מח' הנדסה רח' רותם 15 עומר טל' 08-6291144/3, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום. רחוב התקוה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263757 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**פיני בדש**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר