

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11246, התשפג, עמוד 5241, בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 605-0845164

שם התכנית: מלונאות מתחם הרסה העיר העתיקה

באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0845164 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 83 / 177 / 03 / 5	החלפה 177 / 03 / 5
כפיפות תמא / 1	כפיפות תממ / 14 / 4
כפיפות תמא / 12 / 1	כפיפות תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית במקומם:

מתחם בעיר העתיקה בין הרחובות החלוץ-גרשון-ההסתדרות-שטרן יאיר

גושים וחלקות:

גוש: 38002, לא מוסדר, חלקת במלואן: 135.

קואורדינטה X: 180086

קואורדינטה Y: 572282

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למלונאות בן כ-75 חדרי אירוח ושימושים תיירותיים נלווים תוך שימור של מבנים המיועדים לשימור ואלמנטים היסטוריים במתחם ההיסטורי של בית החולים הרסה, בעיר העתיקה של באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור "משולב מסחר ומגורים מיוחד" ל "מלונאות" אכסון מלונאי ומסחר בקומת הקרקע.
2. קביעת הוראות לשימור ושיקום מבנים היסטוריים.
3. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה לרבות מס' קומות, גובה מרבי, קווי בניין ותכסית.
4. קביעת חזיתות מסחריות.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2817, בתאריך 08/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-0954172

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה ותוספת יח"ד

משק 28, כפר ורבורג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0954172 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 59 / 101 / 02 / 8	החלפה 112 / 03 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורבורג רחוב: המייסדים.

ככיכר הראשונה פונים ימינה, נחלה שנייה בצד ימין.

גושים וחלקות:

גוש: 2745, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

קואורדינטה X: 174960

קואורדינטה Y: 624900

מטרת התכנית:

יצירת מגרש בייעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה, תוספת יח"ד וזכויות בנייה, נחלה מס' 28 במושב כפר ורבורג.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול אזור מגורים בישוב חקלאי, ע"י יצירת מגרש מגורים א'(תא שטח מס' 233), ותא שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 28A).
- ב. הוספת יחידת דיור בתא שטח 28A באזור מגורים בישוב כפרי.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 233).
- ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 28A).
- ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.