

## מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בנייה במגרשים 2/29, 3/29, 30 – בכנרת מושבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 02/03/2021, 02/03/2021 ו-05/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9461, התשפ"א, עמ' 3989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נוף הגליל טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן – בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

263-0851881

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 263-0851881. גרסת הוראות 11 תשריט 9

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג' 15756 / החלפה ג' 6957 / החלפה שג' / מק' 13 / 97

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טמרה  
ישוב: טמרה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18583 מ חלקה: 32 עד: 32 שלם

## מטרות התוכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת ובנייה מוצעת

## הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת החורגת למרווחים, ולצורך הקמת ממ"דים וחדרי מדרגות מתוכננים
- הגדלת תכסית קרקע מ- 36% ל- 46%
- קביעת גובה מבנה – 14 מ' ממפלס הכניסה הקובעת
- שינוי במרווחים המאושרים בין בניינים לפי תשריט
- תוספת 6% שטחי שירות לכל קומה ובסה"כ 24% שטחי שירות לפי החלטת וועדה מתוקף תקנה 13
- הוראות בעניין הריסת מבנים לפי המסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9642, עמ' 6314, בתאריך 04/06/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת

עלית, טל' 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

602-0898957

## מלון אופאל אילת שכונת המאפיה, אילת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0898957 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות תכנית 20 גרסת תשריט 14

המבקש: אופאל מלונות בע"מ

שטח התכנית: 5.128 דונם.

## מיקום:

חטיבת הנגב 8, מגרש 271, שכונת המאפיה, אילת

## גושים וחלקות:

גוש 40002 חלקה 27 וח"ח 50.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 3 קומות בנוסף ל-6 הקומות המותרות מעל הקרקע ו-2 קומות המרתף, סה"כ 9 קומות מעל הקרקע כולל היציאה לגג, על פי סעיף 62(א)א' לחוק.
- תוספת 500 מ"ר זכויות עיקריות על פי סעיף 62(א)א'1(א) לחוק.
- תוספת 1200 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים על פי סעיף 62(א)א'15 לחוק.
- קביעת מס' חדריים בתא שטח 271. במצב מאושר 150 חדרי מלון ובמצב המוצע 200 חדרי מלון, תוספת של 50 חדרי מלון על פי סעיף 62 א' (א) 9 לחוק.
- קביעת קו בניין למרפסות על פי סעיף 62 א' (א) 4 לחוק.
- איחוד וחלוקה בסמכות מקומית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים מס' 9879 התשפ"ב עמ' 130, בתאריך 19/09/2021.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810000, טל: 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## סימה נמיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת