



נספח זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית מס' 17/110/03/2



קווי בנין (מטר)				מספר קומות		תכסית (%) משטח תא השטח	מספר חדרים	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' מגרש	שימוש	יעוד
									מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			שרות %	עיקרי	שרות %	עיקרי %					
כמסומן בתשריט				2	6	60	150	300	+10 50% לחניה	-	40	200	4,014	271	מלון	מלונאות ונופש

