

מחזור דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0955427

שם התכנית: מגרשים 626 ו-627, רובע 6 שחמון, אילת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0955427 מעל תכנית זו חלות כל הוראות תכ"ע תקפות 2/מק/417, 2/מק/414, 214/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 11, גרסת תשריט מס': 4

מיקום:

אילת, שחמון 6

כתובת: רח' דרך הבשמים 1 ו-2

שטח התכנית: 5.469 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 88,121 מגרש: 626 ו-627.

המבקשים:

אילנה בר אל, נטלי זיידנברג, יהונתן לוינון, עדי לוינון, אסתר פינגל, דורון פינגל, עידית קוס, רון קוס, גיא רום יוסף.

עיקרי הוראות התכנית:

מגרש 626 מאושר:	מגרש 627 מאושר:
מעל לכניסה קובעת: שטח עיקרי 1520 מ"ר שטח שירות קיים 360 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת: שטח שירות 700 מ"ר סה"כ 2640 מ"ר	מעל לכניסה הקובעת: שטח עיקרי קיים 1100 מ"ר שטח שירות קיים 360 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת: שטח שירות קיים 600 מ"ר סה"כ 2060 מ"ר
מוצע ע"י סעיף 62א(א)16(א) (א)1: מעל לכניסה הקובעת: שטח עיקרי 1580 מ"ר שטח שירות ללא שינוי מתחת לכניסה הקובעת: ללא שינוי סה"כ 2700 מ"ר	מוצע ע"י סעיף 62א(א)16(א) (א)1: מעל לכניסה הקובעת: שטח עיקרי 1160 מ"ר שטח שירות ללא שינוי מתחת לכניסה הקובעת: ללא שינוי סה"כ 2120 מ"ר

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל' 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחזור הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל' 074-7697187

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) (תשמ"ט - 1989).

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0961391

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0961391 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2 - 417/מק/2 ועל כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 8, גרסת תשריט מס': 6

מיקום:

רובע 6

כתובת: דרך התבלינים

שטח התכנית: 0.486

גושים וחלקות:

גוש: 400130 חלקה: 89 מגרש: 200.

המבקש:

אשר ושני בניונס

עיקרי הוראות התכנית:

- קו בניין לבריכה וחדר מכוונות ע"י סעיף 62 א (א) 4 מאושר: 2 מ'
מוצע: 1 מ' לבריכה וקו אפס לחדר מכוונות.
- תוספת זכויות בנייה ע"י סעיף 62א(א)16(א)2 מאושר שטח עיקרי: 180 מ"ר
מוצע שטח עיקרי: 230 מ"ר
- הגדלת תכסית
מאושר: 150 מ"ר
מוצע: 200 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/9/2021, ובילקוט הפרסומים 9879 עמ' 131 בתאריך 19/9/2021

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 8810001, טל' 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחזור דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל' 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת