

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 39984 חלקות במלואן: 16

**מטרות התכנית:**

הוספת זכויות בנייה ויחידות דיור במגרש 276 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת 500 מ"ר עיקרי למגרש 276 עפ"י סעיף א(א)16) – מ-1760 מ"ר ל-2260 מ"ר.
2. הוספת 4 יח"ד למגרש 276 עפ"י סעיף א(א)8) – מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.
3. שינוי הוראות בנייה בהתאם לסעיף א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/22 ובילקוט פרסומים 10230 בתאריך 27/02/22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**609-1045368**

**שם התכנית: מגרש מס' 907B חדר טרנפורמציה – שכונת רמות יורם**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-1045368. גרסת הוראות 7 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי תמל/1040

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: רמות יורם

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39983 חלקי חלקות: 110

**מטרות התכנית:**

הגדלת זכויות עבור הקמת חדר טרנפורמציה במגרש שצ"פ 907B בשכ' רמות יורם, נתיבות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה מ-30 מ"ר ל-45 מ"ר לפי סעיף א(א)3) וסעיף א(א)18).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/22 ובילקוט פרסומים מס' 10146 בתאריך 23/01/22

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי ערד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**610-0871921**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 610-0871921 – שינוי קווי בניין ותוספת זכויות למבנה מסחרי קיים ברחוב חן 62 בערד. גרסת: הוראות 18 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 1/101/02/24 החלפה 4/106/03/24

החלפה 5/106/03/24

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: ערד

שכ' אבישור, שד' חן 62

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 38210 מחלקה: 60 עד: 60 בשלמות

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בניין במבנה מסחר ותעסוקה שכונתי ברח' חן 62 בערד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2021 ובילקוט פרסומים 9894, עמ' 276, בתאריך 14/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ערד". כתובת: רחוב הפלמ"ח 8, ערד, טל' 08-9951616 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים באר שבע, טל' 08-6263778. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניסן בן חמו**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד