

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
611-0707638

שם התכנית: מעונות סטודנטים שכונת בן גוריון בשדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0707638 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 611-0325035	החלפה 120 / 02 / 21
פירוט 34 / 101 / 02 / 21	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת בן גוריון ב' בשדרות.

גושם וחלקות:

גוש: 2940, מוסדר, חלקות במלואן: 30, 31, 32.
קואורדינטה X: 162285
קואורדינטה Y: 604670

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"אזור מגורים ג' לייעוד "מגורים מיוחד ומסחר" לשימוש למעונות סטודנטים ומסחר בכניסה הצפונית לעיר שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ"מגורים ג'" לייעוד "מגורים מיוחד ומסחר".
- ב. קביעת שימושים מותרים בתחום התכנית.
- ג. הגדלת זכויות בנייה בשטחים עיקרים מ-13,476 מ"ר ל-23,080 מ"ר.
- ד. תוספת קומות מ-7 ל-10 מעל לכניסה ושתי קומות מתחת לכניסה
- ה. שינוי מס' יח"ד מ-108 המאושרות למגורים ל-630 יח"ד למעונות סטודנטים.
- ו. הגדרת חזית מסחרית וזיקת הנאה למעבר לציבור.
- ז. איחוד מגרשים 500 ו-501 לתא שטח 500A שיהווה מגרש תכנוני אחד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10093, התשפ"ב, עמ' 2440, בתאריך 28/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

625-0719120

שם התכנית: תעסוקה תיירותית בגבעות בר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 625-0719120 גרסת התכנית: הוראות – 61 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 75 / 305 / 02 / 7	כפיפות 305 / 02 / 7
כפיפות 56 / 305 / 02 / 7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעות בר.

מדרום לדרך המלך, בכניסה לישוב וממזרח לדרך ארצית 310.

קואורדינטה X: 176564

קואורדינטה Y: 585184

גושם וחלקות:

גוש: 2/100227, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 17, 23.

מגרשים:

3 בהתאם לתכנית 75 / 305 / 02 / 7
420 – 421 בהתאם לתכנית 75 / 305 / 02 / 7
61 בהתאם לתכנית 75 / 305 / 02 / 7
75 בהתאם לתכנית 75 / 305 / 02 / 7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם תעסוקה תיירותית בכניסה לישוב גבעות בר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בייעודי הקרקע –
 - א. מיעוד תעשייה קלה ומלאכה ליעודים: תעסוקה, אטרקציה תירותית, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח וחניון.
 - ב. מהיעודים שטח ציבורי פתוח ושביל לדרך מוצעת.
 2. קביעת תכליות ושימושים מותרים בכל ייעוד קרקע.
 3. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
 4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dir-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.