

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

תכנית מס': 611-0707638 – שם התכנית: מעונות סטודנטים שכונת בן גוריון שדרות

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

04/10/2021

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר מתוכנית 611-0325035

להפקיד את התכנית

27/12/2021

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (%מתא השטח)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	תא שטח	שימוש	יעוד	
						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
							שורות	עיקרי	שורות					עיקרי
1	7 (5)	1	9	36	55	7042	900 (4)		1650 (3)	4492 (2)	3846 (1)	500	מגורים ג'	
1	7	1	10	36	55	7042	900 (4)		1650 (3)	4492 (2)	3701 (1)	501	מגורים	
1	7	1	10	36	55	7042	900 (4)		1650 (3)	4492 (2)	3505 (1)	502	מגורים	

הערות:

- שטח המגרש לפי חלוקה אנליטית הפרש השטחים בין חלוקה אנליטית למצב המוצע נובע ממדידה גרפית ומדידה אנליטית ועודכנת.
- כולל 12 מ"ר לכל יחידת דיור להסדרת שטח למרפסות מקורות / גזוזטראות ע"פ תקנות התכנון והבניה תיקון 2008.
- כולל תוספת עבור הגדלת שטח המזערי של המרחב הדירתי עפ"י דרישות סעיף 197א לתקנות ההתגוננות האזרחית שתוקן בשנת 2007 ותוספת של 5% מהשטח הכולל המותר לבניה במגרש הנדרשים בשל ביצוע התאמות בחוק שוויות זכויות לאנשים עם מוגבלות. הגדלת סה"כ שטחי שירות מעל הקרקע מ-7,980 מ"ר ל-11,153 מ"ר.
- שטחים לשירותים תומכים מתקנים טכניים ואחסנה.
- לא כולל קומת גג חלקית למתקנים טכניים.

