

- ובשטח למבנים ומוסדות ציבור, למסחר ותעסוקה, לבית קברות, למתקנים הנדסיים ולספורט ונופש.
3. שינויים בקווי בניין במגרשים.
  4. הסדרת מערכת הדרכים במושב והתחבורה למערכת הדרכים הארצית.
  5. תכנון התחבורה לרכיבים ארציות מס' 241 והסדרת רוחבה.
  6. הסדרת תחנת תרלוק
  7. תוספת יחידת דיור לבן ממשיך בנחלות וכן יחידת הורים קטנה.
  8. הוספת יחידה שלישית בנחלה.
  9. הוספת יחידות קיט בנחלות.
  10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  11. קביעת מבנים ואתרים לשימור בתחום התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8741, התשפ"א, עמ' 4940, בתאריך 15/03/2020
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**652-0840157**

**שם התכנית: לקיה - הרחבה שכונה 17**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0840157 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	18 / 183 / 02 / 7	החלפה	56 / 305 / 02 / 7
החלפה	504 / 02 / 7	החלפה	10 / 183 / 02 / 7
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקיה, בחלקה הדרומי של שכונה 17 (בני שמעון)

**גושים וחלקות:**

גוש: 400630, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 500000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
 קואורדינטה X: 187670,  
 קואורדינטה Y: 580160

**מגרשים:**

400 בהתאם לתכנית 18 / 183 / 02 / 7  
 602 בהתאם לתכנית 18 / 183 / 02 / 7

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונה 17 בשטח של כ-124 דונם ע"י הוספת 108 יח"ד ב-32 מגרשי מגורים בדרום השכונה. התכנית מאפשרת פתרונות זמניים למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי יעודי קרקע ממגורים, קרקע חקלאית פתוחה, מבני משק ושצ"פ למגורים ב', קרקע חקלאית, מבנה משק, שצ"פ, ספוט ונופש, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שביל ומוסדות ציבור.
  - ב. קביעת מגרשים עבור מגורים, מבני משק, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור והתווית דרכים.
  - ג. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
  - ד. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, הנחיות ומגבלות בנייה.
  - ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
  - ו. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
  - ז. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
  - ח. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
  - ט. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים ב' ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות (למעט ביוב).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפ"א, עמ' 2967, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

**הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר מס':**

**620-0599852**

**שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין -**

**חוות מס' 1,3,4 (1/310/02/20)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 10/04/2022 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית תכנית 620-0599852 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 9534, התשפ"א, עמ' 4876, בתאריך 13/04/2021 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/04/2021

**מהות התיקון:**

בסעיף 5 להוראות התכנית, "טבלת זכויות והוראות בנייה", ביעוד "קרקע חקלאית", בשורה המפרטת את שטח המגרש לתא שטח 121, יש לתקן את גודל המגרש במקום 14,593 מ"ר ל- 16,368 מ"ר בהתאם לדו"ח תאי השטח.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20	שינוי	101 / 02 / 20
פירוט	תממ/ 4 / 14 / 42	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רמת נגב. צפון מערבית לקיבוץ רביבים