

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

613-0970905

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 613-0970905 – שינוי בדבר עיצוב ובינוי למגורים בשכונה מערבית – מצפה רמון. גרסת הוראות: 12 תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 146/03/27 כפיפות 27/101/02/27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מצפה רמון

גושים וחלקות:

גוש: 39597 חלקי חלקות: 40, 46

גוש: 39872 חלקי חלקות: 1

גוש: 39873 חלקי חלקות: 1

גוש: 39880 חלקי חלקות: 3, 4

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גודל מגרש מוערי ושינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בשכונה מערבית במצפה רמון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/09/2021 ובילקוט פרסומים 9896, בתאריך 04/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מצפה רמון". רחוב נחל האלה 2, טל': 08-6596254. באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים באר שבע, טל': 08-6263778. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רוני מרום

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה רמון

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

633-0735704

שם תכנית: תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה 75 – מושב בית שקמה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0735704. גרסת הוראות: 24 תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ד/819, כפיפות תמא/1/35, ב/כפיפות 234/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. חוף אשקלון

ישוב: בית שקמה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2572 חלקות במלואן: 9 משק 75

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות כתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/35/1/ב.

2. שינוי פריסת שטח מגורים בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה.

3. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.

4. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א) 8.

5. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.

6. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

7. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א(א) 5.

8. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף אשקלון