

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

624-0696872

שם התכנית: אל סייד - שינוי ייעוד מקרקע חקלאית
למגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-0696872 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 49

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	106 / 02 / 28	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תממ/ 4 / 4 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אל סייד.

מתחם בצפון מערב הישוב

קואורדינטה X: 191250

קואורדינטה Y: 577500

גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400936 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

חק 106 / 02 / 28 בהתאם לתכנית

חק 106 / 02 / 28 בהתאם לתכנית

חק 106 / 02 / 28 בהתאם לתכנית

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית חדשה לאזורים שונים בישוב אל סייד.
קביעת תוספת של 403 יחידות דיור לתכנית המתאר, על שטח של 165 דונם.
התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שבילים ודרכים.
- התווית דרכים, הקצאות מגרשים למגורים.
- הקצאת שטחים למבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, ש"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

699-0855239

שם התכנית: מערכת הולכת הגז הטבעי -

הרחבת תחנת גז ערוער

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 699-0855239 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	255 / 02 / 11	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 4 / 4 / 23	כפיפות	ד / 11 / 02 / 194
כפיפות	תמא/ 37 / 1	כפיפות	תמא/ 37 / א / 1
כפיפות	תמא/ 37 / 3 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית לישוב ערערה בנגב

נגב מזרחי.

גושים וחלקות:

גוש: 5/100083, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 199000

קואורדינטה Y: 550500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שטח תחנת גז טבעי ערוער, אשר זכויותיה נקבעו בתמ"א 1/א/37 ובתכנית מס' 255/02/11.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
2. קביעת ייעוד קרקע עבור תחנת הגז ומתקני תשתית באופן שיבטיח הקמת מערכת הולכה שתענה על צרכים קיימים ועתידיים, לרבות מערכות חלוקה ודלק.
3. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי ותשתיות נוספות.
4. קביעת רצועת תשתיות לקווי תשתית תת קרקעיים, תוך שילוב תשתיות והיצמדות ככל הניתן לתוואי תשתית אחרים.
5. קביעת תנאים והוראות להקמת תחנת גז.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה/ הקמת מערכת הגז הטבעי.
7. קביעת תנאים להפעלת מערכת הגז הטבעי.
8. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות הגז הטבעי והדלק.
9. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת קווי תשתית והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
10. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפב, עמ' 2576 בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0354597

שם התכנית: רח' תפוז פינת סחלב, אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0354597 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 10 / 02 / 101 / 4	שינוי 90 / 02 / 101 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: התפוז.

יישוב: אשקלון רחוב: סחלב.

שכונת מגורים א' בתים צמודי קרקע, אשכולי פז, אשקלון

גושם וחלקות:

גוש: 1958, מוסדר, חלקי חלקות: 126.

קואורדינטה X: 158298

קואורדינטה Y: 620257

מגרשים:

174 בהתאם לתכנית 10/101/02/4

174 בהתאם לתכנית 90/101/02/4

מטרת התכנית:

הקמת שני מגרשים עבור שתי יח"ד בתוך שכונת מגורים הקיימת

עיקרי הוראות התכנית:

א. פיצול מגרש 174 ל2 תאי שטח 174A ו-174B

ב. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים א'

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפא, עמ' 9671 בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0470427

שם התכנית: גני דניאל ומתחם אגד,

אזור תעשייה דרומי דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0470427 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3 / 02 / 101 / 25	כפיפות תמא/ 18
כפיפות תמא/ 4 / 18	כפיפות תמא/ 15
כפיפות 33 / 02 / 101 / 25	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: אזור התעשייה.

אזור התעשייה דרומית לכביש 25 ומזרחית לכביש 204, גובל מכביש הגישה מצומת הכניסה לדימונה ממזרח, ודרומית במנחת (גני דניאל ומתחם אגד).

כתובות: גני דניאל- האומן 12. מתחם אגד- האומן 10, הפטיש 4 (מדובר במגרש פינתי שמקבל 2 כתובות)

גושם וחלקות:

גוש: 39931, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7.

גוש: 39931, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

קואורדינטה X: 201488

קואורדינטה Y: 552189

מטרת התכנית:

שינוי ייעודי המגרשים והרחבת שימושי התעסוקה, המסחר והתחבורה המותרים בתחומם תוך הסדרת הבינוי הקיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פתרון תנועה כולל ל2 המתחמים הכולל גישה באמצעות תא שטח ביעוד "דרך מוצעת".