

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

601-0813923

שם התכנית: מגרש 900, צומת רח' שרת והשקד,

אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

601-0813923 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 101 / 02 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אופקים רחוב: שרת.

ישוב: אופקים רחוב: השקד.

צומת רחובות שרת והשקד, אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39920, מוסדר, חלקות במלואן: 47.

גוש: 39922, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

קואורדינטה X: 163699, קואורדינטה Y: 579854

מגרשים:

900 בהתאם לתכנית 3 / 101 / 02 / 23

מטרת התכנית:

התכנית מאפשרת הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת

חלב) לצד גן ילדים קיים, על ידי קביעת זכויות והוראות בנייה.

ויצירת עתודה לשטחי ציבור נוספים

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש 900 לשני תאי שטח.

2. קביעת תכליות מותרות בתאי שטח A900, B900.

3. שינוי יעודי הקרקע במגרש 900B מ-"מוסדות ציבור"

ל-"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות"

4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

6. קביעת זכויות בנייה למסחר נלווה לשטחי ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9997, התשפב, עמוד 1428,

בתאריך 17/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074.

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל

1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הארכת תוקף תנאים לפי סעיף 78

שם התכנית: הכנת תכנית בעיר העתיקה

בבאר שבע, הודעה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום החליטה בשיבתה מיום 07/02/2022, להאריך

את תוקף התנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים

לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום

תכנית מס' 605-0614180 - הכנת תכנית בעיר העתיקה בבאר

שבע, הודעה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק, גרסת התכנית:

הוראות - 10 תשריט - 6, כמפורט להלן:

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

ישוב: באר שבע, שכונה: העיר העתיקה

קואורדינטה X: 179985, קואורדינטה Y: 572117

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38006 חלקות במלואן: 224, 169.

גוש: 38008 חלקות במלואן: 1, 93.

גוש: 38008 חלקי חלקות: 91.

גוש: 38035 חלקות במלואן: 25, 78, 83.

גוש: 38035 חלקי חלקות: 18, 30, 53, 69, 81.

גוש: 38277 חלקות במלואן: 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 84.

גוש: 38277 חלקי חלקות: 86, 87.

גוש: 38439 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

גוש: 38449 חלקי חלקות: 10.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 38004

גוש: 38001 חלקות במלואן: 5, 8, 10, 11, 15, 17, 49, 50, 51, 53, 56,

116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128,

129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141,

142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154,

155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164.

גוש: 38001 חלקי חלקות: 6, 68, 78.

גוש: 38002 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 16, 18, 21,

23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 46, 51, 52, 56, 60,

61, 62, 66, 67, 69, 72, 73, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 89, 90, 91, 92, 94,

95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 110, 111, 112, 113, 116, 118,

119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131,

132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144,

145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 159,

160, 161, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172.

גוש: 38002 חלקי חלקות: 1, 20.

גוש: 38003 חלקות במלואן: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24,

28, 30, 32, 34, 37, 39, 41, 47, 49, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,

65, 66, 67, 68, 71, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87,

88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105,

106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119,

120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 135,

137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151,