

שינוי	1 / 157 / 03 / 6
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: קוממיות רחוב:

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 2928 חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 174520
קואורדינטה Y: 618454

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב קוממיות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- ב. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- ג. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- ד. קביעת השימושים המותרים.
- ה. קביעת הוראות בנייה.
- ו. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- ז. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- ח. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10530, התשפב, עמוד 8429 בתאריך 18/05/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

656-0167411

שם התוכנית: שמורת טבע נחל צאלים וגן לאומי

חוזרי מצדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 656-0167411, גרסת התוכנית: הוראות - 64 תשריט - 34

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנונית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 2 / 152 / 03 / 10

כפיפות תתל/ 35 / ב

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 39

כפיפות 100 / 02 / 10

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 1

כפיפות תממ/ 4 / 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

השטח ממזרח למצדה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100055 חלקי חלקות: 3, 8.

גוש: 100140 חלקות במלואן: 3, 4, 13.

גוש: 100140 חלקי חלקות: 1, 2, 12.

גוש: 100141 חלקות במלואן: 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

גוש: 100141 חלקי חלקות: 2, 7, 10, 11, 13.

קואורדינטה X: 235000

קואורדינטה Y: 582000

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשמורת טבע, גן לאומי, קרקע חקלאית וגן פארק ציבורי עם שימושים לאירועים מוגבלים, תוך מתן התייחסות, הנחיות ומגבלות לשמירת ערכי טבע, נוף ולקרב לאתר מורשת עולמית המצדה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח שמור ואזור חקלאי לשמורת טבע, גן לאומי, פארק/גן ציבורי, שטחים פתוחים, קרקע חקלאית ודרך.
2. לשמור על הנוף החי הצומח והדומם בתחום התוכנית.
3. קביעת שימושים והוראות ליעודים בתחום התוכנית.
4. קביעת הנחיות למתחמי אירועים זמניים בתאי שטח מס' 1 ו 2.
5. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
6. קביעת תנאים והנחיות לפיתוח השטח, לתשתיות ושמירה על איכות הסביבה.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפב, עמוד 9904 בתאריך 11/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום