

2. שינוי מפלס כניסה הקובעת לבניין לפי סעיף 62א(א)(9) מאושר: 71.50 = 0.00, 3 קומות מעל הכניסה הקובעת מוצע: 69.00 = 0.00, קומה אחד מתחת לכניסה הקובעת ו-2 קומות מעל הכניסה הקובעת ללא שינוי הגובה הסופי האבסולוטי.
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)(4) מאושר: קו בנין אחורי: 4 מ' מוצע: קו בנין אחורי: 3.5 מ' מאושר: קו בנין צדדי ימני מ-2 מ' מוצע: קו בנין צדדי ימני 1,4 מ' מאושר: קו בנין צדדי שמאלי 2 מ' מוצע: קו בנין צדדי שמאלי 1,75 מ'
4. שינוי בקו בנין לבריכת שחיה וחדר מכונות תת קרקעי לפי סעיף 62 א(א)(4) מאושר: 2.00 מ' מוצע: 1.00 מ'
5. ניווד שטח שרות לפי סעיף 62א(א)(9) מאושר: 30 מ"ר שטח שרות (חניה) מעל לכניסה הקובעת מוצע: 30 מ"ר שטח שרות (חניה) מתחת לכניסה הקובעת הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2022, 7/2/2022 ובילקוט הפרסומים התשע"ט עמ' 3452 בתאריך 7/2/2022 התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- סימה נמיר**
מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0573691

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0573691 גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':
5 / במ / 72 כפיפות 5 / במ / 2 / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע
כתובת: אפרת יעקב 17
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38162 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

מטרת התכנית:
שינוי לתוכניות מס' 72/במ/5 72/במ/51 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 198B ברח' אפרת יעקב 17, שכ' נווה מנחם, באר שבע. ע"י:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
2. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א(א)(9).
3. קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)(4).
4. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62 א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/10/2021 בילקוט פרסומים 10093, עמ' 2445, בתאריך 28.12.2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08:6840640

טל אל-על
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע