

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת לתכנון מחדש קביעת ייעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור, למגורים א', לדרכים ולשצ"פ בשכ' 11 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור על ידי שינוי ייעוד משצ"פ ומגורים א' למבני ציבור.
2. קביעת שטח לחנייה ציבורית.
3. קביעת דרכים חדשות על ידי שינוי ייעוד משצ"פ לדרכים.
4. קביעת קווי בניין ואיחוד וחלוקה.
5. קביעת הוראות בנייה, שימושים ותכליות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בקיבוץ סופה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות מיוחדות ביעוד מבני משק להקמת מתקן פוטו וולטאי;
- שינוי ייעוד מאזור מבני משק ליעוד דרך מוצעת;
- שינוי שטח מדרך מוצעת ליעוד מבני משק;
- קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-6 מגוואט;
- קביעת השימושים המותרים;
- קביעת הוראות בנייה;
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות;
- קביעת השלבים והנחיות לביצוע;
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2012 ובילקוט הפרסומים 9033, התש"פ, עמוד 7957, בתאריך 11/08/2020 ובילקוט הפרסומים 7075, התשע"ה, עמוד 7373, בתאריך 13/07/2015 ובילקוט הפרסומים 6388, התשע"ב, עמוד 2983, בתאריך 07/03/2012

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 656-0664391

שם התכנית: תכנון כולל לכריית חול במישור רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-0664391 גרסת התכנית: הוראות – 117 תשריט – 62 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|--------------------|----------|--------------------|
| שינוי | 100 / 02 / 10 | שינוי | 35 / 100 / 02 / 10 |
| שינוי | 8 / 115 / 03 / 10 | החלפה | 47 / 100 / 02 / 10 |
| החלפה | 656-0536508 | החלפה | 298 / 03 / 10 |
| החלפה | 84 / 100 / 02 / 10 | החלפה | 43 / 100 / 02 / 10 |
| פירוט | 15 / 1 | תממ / 4 | 14 / 4 |
| כפיפות | 34 / 14 / 4 | כפיפות | 656-0547208 |
| כפיפות | 1 | כפיפות | 300 / 03 / 10 |
| כפיפות | 1 / 35 | כפיפות | 78 / 100 / 02 / 10 |
| כפיפות | 35 | כפיפות | 9 / 10 / 10 |
| כפיפות | 4 / 10 / 10 | כפיפות | 4 / 1 / 37 / 10 |
| כפיפות | תמא / 37 / 3 א | כפיפות | 5 / 115 / 03 / 10 |
| כפיפות | ד / 640 | | |

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת

מס': 7 / מפ / 1007

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי – קיבוץ סופה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תמ"א 1 בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7 / מפ / 1007 לתקופה של שלוש שנים נוספות, עד לתאריך: 24.11.2026.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------------|----------|--------------|
| שינוי | 280 / 03 / 7 | שינוי | משרד / 38 |
| פירוט | תמא / 10 / ד / 10 | כפיפות | 255 / 02 / 7 |
| כפיפות | תממ / 4 / 14 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סופה

קואורדינטה X 137200

קואורדינטה Y 571600

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 100306, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מישור רותם

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100110 חלקי חלקות: 1, 5, 10, 14.

גוש: 100112 חלקי חלקות: 8, 16, 17, 19, 23, 25, 33, 40, 41, 42.

גוש: 100113 חלקי חלקות: 2, 8, 10.

גוש: 100114 חלקי חלקות: 1, 7.

גוש: 100115 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100116 חלקי חלקות: 27, 39.

קואורדינטה X: 216000

קואורדינטה Y: 553000

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של מגרשים לכריית חול במישור רותם והוספת שטח לתעשייה ברמה מתאריית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים לכרייה ולחציבה, לרצועת תשתיות ולדרכים ברמה מפורטת וייעוד שטחים לתעשייה ברמה מתאריית.
2. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע ומתן הוראות לגביו.
3. קביעת הנחיות למיצוי עתודות החול בשטחי הכרייה והחציבה.
4. קביעת הנחיות לניצול מוקדם של החול בשטחים המיועדים לתעשייה, באופן שיאפשר את הקמת שטחי התעשייה על פי תכנית מפורטת לאחר סיום עבודות הכרייה.
5. קביעת שלביות ביצוע והסדרת פני השטח.
6. קביעת רצועות תשתיות והנחיות לגבי העתקת תשתיות.
7. קביעת מגבלות בנייה ופיתוח עבור רצועות תשתית עילית של מערכת הולכת החשמל.
8. קביעת הוראות למועור מפגעים סביבתיים.
9. קביעת תנאים להוצאת היתרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפ"ב, עמוד 9905, בתאריך 11/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל: 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2526 – הזורע 46 כפר שמריהו מס' 1015486-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2526 –

הזורע 46 כפר שמריהו מס' 1015486-504. מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 1635 א / כפיפות הר / 1914

שינוי הר / 1914 א / החלפה הר / 1935

שינוי הר / 1993 / שינוי הר / 2232

כפיפות הר / 410 א / החלפה הר/מק/1935/א

שינוי הר / מק / 2151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו

ישוב: כפר שמריהו

מגרש ריק ברחוב הזורע, כפר שמריהו.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6671 מחלקה: 228 עד: 228 שלם

מטרות התכנית:

הוספת 1 יח"ד למצב המאושר, סה"כ 2 יח"ד בחלקה בשטח של כ-2 דונם, ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 1 יח"ד למצב המאושר, סה"כ 2 יח"ד במצב מוצע.
2. קביעת זכויות בנייה לפי תכנית תקפה קודמת.
3. שינוי קו בניין צדי מ-7.0 מ' ל-4.0 מ' כנהוג בשאר חלקי העיר.
4. שינוי קו בניין לכריכות שחיה מ-4.0 מ' ל-1.0 מ' נטו למעבר (לא כולל גדר/ קיר).
5. קביעת הוראות בינוי לחצר אנגלית/ מונמכת עד למרחק של 1 מ' מקו גבול חלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1.12.2023 ובילקוט פרסומים 11840, עמוד 1444, בתאריך 28/11/2023.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591532, הדואר האלקטרוני yaelka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1169796-505

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1169796-505. גרסת: הוראות- 35, תשריט- 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: 505-0464347, תמא/1, תמא/10/ד/10, תמא/3,

תמא/35, תמא/38, תמא/1/א/38, תמא/2/א/38, תמא/3/38,

תמא/3/א/38, תממ/5.

שינוי: 3/40/8, ח/1, ח/15/1, ח/2/1, ח/23/1, ח/26/1, ח/4/1,

ח/7/1, ח/8/1, ח/394/1