

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 15565
החלפה ג / 6769

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. שעב
ישוב: שעב
כפר שעב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19733 מ חלקה: 165 עד: 165 שלם

מטרות התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

- שינוי במרווחי בנייה קדמי ואחורי להסדרת בנייה קיימת.
- הגדלת תכנית קרקע מ- 36% ל- 40%.
- תוספת 3 מ' לגובה מבנה ובסה"כ 15 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/06/2021 ובילקוט פרסומים 9642, עמ' 6314, בתאריך 04/06/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595, טל': 04-6508508 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עילית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-0865790

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-0865790

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

110 / 102 / 03 / 23
2008 / מק / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 106408.000
ישוב: אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39658 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 7 חלקי/שלם: שלם
גוש: 39849 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 39851 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי/שלם: שלם
גוש: 100212 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 999 עד: 999 חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:

מגרש: 14 שלם
מגרש: 24 שלם

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שצ"פ ע"ח שפ"פ ע"פ סעיף 62(א)3 - הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לשטחי ציבור.
- הרחבת זכות הדרך ע"ח שטחים המיועדים לאזור משולב למלאכה, תעשיה זעירה, מסחר ומשרדים, לאזור תעשיה ומלאכה וע"ח שפ"פ ושצ"פ לפי סעיף 62(א)2, וכן הארכת דרך.
- שינוי וקביעת קווי בניין למגרשים המיועדים אזור משולב למלאכה, תעשיה זעירה, מסחר ומשרדים, ואזור תעשיה ומלאכה לפי סעיף 62 א (א)4.
- תוספת זכויות בנייה כפיצוי על הזכויות שנגרעו בעקבות ההפקעות בתכנית זו למגרשים ביעור אזור משולב למלאכה, תעשיה זעירה, מסחר ומשרדים, ואזור תעשיה ומלאכה לפי סעיף 62 א(א)15.
- תוספת זכויות בנייה לטובת שטחי שירות תת קרקעים כפיצוי על זכויות הבנייה שנגרעו בעקבות ההפקעות בתכנית זו ע"פ סעיף 62 א(א)15.
- קביעת הוראות להריסת מבנים הנמצאים בתחום הדרך המוצעת הנדרשים לצורך מימוש הכביש לפי סעיף 62 א(א)15.
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)5.

שינוי והגדלת תוואי דרך מס' 4 (המתוכננת במסגרת תכנית מס' 23/מק/2008 באזור התעשיה באופקים) והרחבתה במטרה לאפשר התחברות טובה יותר שלה לצמתים ולכביש שדה תימן אופקים.

רצועת הדרך החדשה משנה את גבולות המגרשים 14 א', 14 ב', 14 ג', ו- 14 ד' וכן את תחום רצועת שפ"פ ושצ"פ, ולכן נכללים מגרשים אלה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0967919

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0967919. הוראות תכנית גרסה: 17, תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ביטול ל- 146/03/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רח' רבי נחמן מאומן 2, שכונת השחר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39861 מ חלקה: 26 עד: 26 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרש המיועד למסחר לצורך הקמת מרכז מסחרי,

התכנית מבקש הגדלת שטחי בנייה, תוספת קומות, קביעת קווי בניין,

קביעת תכנית וניוד זכויות וכן קביעת הוראות בינוי.

בשכ' השחר, רח' רבי נחמן מאומן 2 מגרש 702.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/10/2021 ובילקוט פרסומים 9918, עמ' 473, בתאריך 15/10/2021.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מרכז מסחרי, דימונה, טל': 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0985036

שם התכנית: רמות יורם, מגרשים 251, 254, 256,

257, 259, 260, 261, 265, נתיבות.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0985036. גרסת הוראות 16 תשרי 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה : רמות יורם

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39983 חלקות במלואן: 242, 243, 244, 245, 251, 252

גוש: 39984 חלקות במלואן: 72, 104

מסרות התכנית :

הוספת זכויות בנייה ויח"ד מגרשים 251, 254, 256, 257, 259, 260, 261, 265.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הוספת זכויות בנייה בסך 20% משטח המגרש ע"פ סעיף 62 א (א) (16) :

א. מגרש מס' 251 - הוספת שטח עיקרי בסך 393 מ"ר

ושטח שרות בסך 107 מ"ר.

ב. מגרש מס' 254 - הוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר.

ג. מגרש מס' 256 - הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ד. מגרש מס' 257 - הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ה. מגרש מס' 259 - הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ו. מגרש מס' 260 - הוספת שטח עיקרי בסך 400 מ"ר ושטח שרות בסך 100 מ"ר.

ז. מגרש מס' 261 - הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ח. מגרש מס' 265 - הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

2. הוספת יח"ד ע"פ סעיף 62 א (א) (8) :

א. מגרש מס' 251 - הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.

ב. מגרש מס' 254 - הוספת 6 יח"ד, מ-24 יח"ד ל-30 יח"ד.

ג. מגרש מס' 256 - הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ד. מגרש מס' 257 - הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ה. מגרש מס' 259 - הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ו. מגרש מס' 260 - הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.

ז. מגרש מס' 261 - הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ח. מגרש מס' 265 - הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

3. העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א (א) (9) :

א. מגרש מס' 251 - העברת 120 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ב. מגרש מס' 254 - העברת 366 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ג. מגרש מס' 260 - העברת 126 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

4. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א (א) (5) :

א. תותר הנמכת חצר אנגלית עד עומק מירבי של 2.45 מ' לצורך יציאה למרפסת באישור ועדה מקומית.

ב. תותר חריגה של עד 40% מקו בניין קדמי עבור מרפסות בלבד וחריגה של עד 10% מקו בניין צידי באישור ועדה מקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989 .

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות