

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0554907

שם התכנית: מגרש מס' 242, אזה"ת עמק שרה, ב"ש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0554907 גרסת התכנית:

הוראות – 26 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 25 / 167 / 03 / 5	החלפה 84 / 108 / 03 / 5
כפיפות תמא/ 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הפועלים 34.

X: 181557 קואורדינטה

Y: 570666 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 38142, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

מטרת התכנית:

קביעת שימושים עבור תצוגה ומכירה של רהיטים, במבנה קיים ברח' הפועלים מס' 34, אזור התעשייה עמק שרה, ב"ש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים מותרים.

2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0721803

שם התכנית: מגורים ברח' ארלוזורוב 14, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0721803

גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 84 / 108 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: ארלוזורוב 14.

מגרש בין רחוב ארלוזורוב (מדרום) לרחוב עליאש מרדכי (מצפון)

גושים וחלקות:

גוש: 38028, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

X: 181621 קואורדינטה

Y: 573607 קואורדינטה

מגרשים:

152 בהתאם לתכנית 84 / 108 / 03 / 5

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש במקום המבנה הדו קומתי המוצע להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ב" ל"מגורים ד".

ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.

ג. קביעת זכויות בנייה למגורים ולמסחר.

ד. קביעת השימושים והתכליות המותרות.

ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת קווי בניין למגרש.

ח. קביעת מס' קומות וגובה מרבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9927, התשפ"ב, עמוד 565,

בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

609-0735340

שם התכנית: מסחר ותעסוקה באזה"ת נתיבות מערב,

מגרש מס' 33

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה