

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

699-0705194

שם התכנית: מתקן פוטולטאי אלפריג'את

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 699-0705194

גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי	605-0150086
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון-מערבה מצומת ערעור, סמוך לכביש מס' 25 ומסילת רכבת מתוכננת.

גושים וחלקות:

גוש: 400192, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 197200

קואורדינטה Y: 565300

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של משפ' אלפריג'את.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-8 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ול"קרקע חקלאית".
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה החקלאית אל המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9941, התשפ"ב, עמ' 748, בתאריך 25/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9941, התשפ"ב, עמ' 748, בתאריך 25/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום,

התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0872838

שם התכנית: תעסוקה עם חזית מסחרית

ברח' יהושע הצורף מגרש 104, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר

שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0872838 גרסת התכנית:

הוראות - 29 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי

5 / בת / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע/רחוב: יהושע הצורף.

קואורדינטה X: 182406

קואורדינטה Y: 573877

גושים וחלקות:

גוש: 38084, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 17, 52, 54, 58.

מגרשים:

104 בהתאם לתכנית 5 / בת / 9

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לתעסוקה עם חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור תעשייה לייעוד תעסוקה.
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת חזית מסחרית.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,

וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם

בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין

מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.