נספח בינוי מנחה

לתכנית מס' 699-0705194

מתקן פוטו וולטאי פריג'יאת

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1		
תחולה	מנחה		
תאריך עריכת הנספח	15.02.2022		
קנ"מ	1:1250		
שמות רותמות:			
עורך הנספח	שם:	כרמית עין צבי	חתימה:
	תאגיד:	א.ב מתכנים	
אדריכלית נוף:	שרון חפר-מייזין		

קרקע וקטלאית ומתקנים הנדסיים

מבני מגורים מתוקנים בנפרד	50572	1	250	250
מבנים לצורך השמה			640	640

מקרא

- גבול מגרש
- גבול מגרש משוערת
- קו בנין
- גבול תא שטח
- גבול מפסד/ תא שטח
- שטח פרטי/מפסד לציבורי
- אזור שלד/מגלש/ המפסד
- קו חשמל מתח עליון
- קו בנין מאסדר
- קו בנין
- קו בנין ב' מאגרים
- גבול מסדרון תשתית עיר
- שלד אנדרטת
- יחיד מגוריים
- יחיד תעסוקה
- ערך המקום
- שאר כניסה לחלקה
- מאגר/מגלש
- שטח לאחזקת שאר המלאכות
- חתם סלקה
- גדת הנחל
- כיוון ניקוז
- תעלת ניקוז
- תעבר מים

תיאור השטח

האתר, בשטח של 53 דונם, נמצא בגבול הדרומי של מגורי שבט פריג'את, בין ביר שבע לדימונה. התכנית נמצאת ב110 מ' מרחיק לכביש 25 וב 70 מ' מרחיק לפיכך ב"מ-דימונה, על קרקע לא אשר מוגדרת בחלקה בחלקאות בעל.

שיפוע הקרע הוא בדרום 2% - 4% לפיכך ערימות עפר מקומיות בעלות שיפוע קרקע גדול יותר.

השטח מתוקן באופן כללי מחרחה לערוץ של נחל ערוגר.

יידרשו עבודות עפר לישור השטח הבנוית סלולת תאגה מתוכנות בדיקון המדרחיות.

בנוית

גובה המבלים כ2.5 מ', גובה חדרי המנוירים כ3.5 מ', גובה חדר חשמל כ3 מ', גובה גדר כ3 מ', גובה סלולת הגיבורה כ 2-3 מ'.

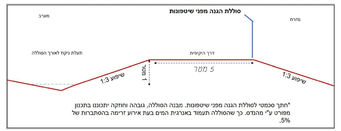
על מי פוסת הבנוית היתה יישמה בחלוא ושמשים בחרחק של כ 2 ק"מ מחרחה ו200 מ' מערב ובחלקו עד 2.2 ק"מ מבנון ו2 ק"מ מדרום מחרח. אולם שטחים מתוחים בהם נמצאים ישובים בדווים בלתי מוכרים. בנוסף המתקן יכמה בגידה מוגבה מכביש 25 ובאופן פלא מפסלת הרכבת (שמה ראשונה ושניה), בקטע באורך של 3 ק"מ

(כ 20 שניות).

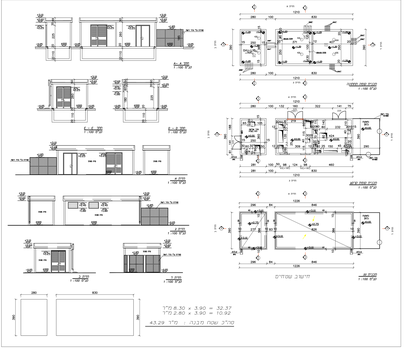
הסלאות למעבר הפכיבה הבנוית של הפריקיט בסביבתו

1. מבני המנוירים אחדר החשמל ובמרכזית 2000 אוש"ב בגמון סבוב. גוון נטולי. זה משתלב היטב בגוונים הקיימים ובשל מני השטח המחוסמים שלו "מתלכלך" באופן ובגלל בהריאה הכללי.
בגידה ולא ניתן יהיה לישם צפוי סרכרי יבנוו האלמנטים בצבע בגוון ral1014 .
2. הגדר, בגידות ומדגם שיאשר ע"י רש"ג, תהיה מגלוונת, ללא צבע, לקבלת טראות מינימאלית.
גגדר יבנו מעברי בע"ח
3. יסחדרו מרכיבי ניקוז ע"פ התכנית.
4. בגובי תיחום קרקע לעומק 20 ס"מ לכל המחמה, ללא עליה של רכבים כבדים על השטח לאשר פעולה זו. תיחום המזמנה הכרחי להגברת הלחות הבים. בתום תלחתה יבוצע ברקיע לפיתוח בשוי הגון לישור טפיי של המדמה
5. שמחיה (הבנוית ומקלאית) שתגדל בשטח תשטיר לצורך מניעת סחף. הנמחיה תעבור כיסוח מכוונ' בסוף המערך. לא יישאר שיפוח ברסט.
6. שמחיה פולשת תטופל על ידי כיסוח ביד עם הוסעתה.

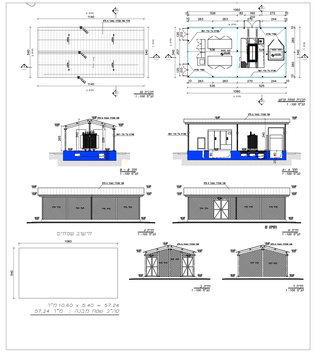
חתך בתעלה לאורך הדרך ובסוללת הגנה מפני שטפונות



חדר חשמל קנ"מ 1:100



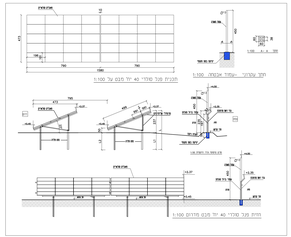
חדר ממיר קנ"מ 1:100



תמונות משטח האתר

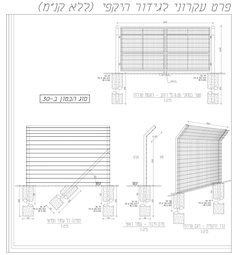
מולדה לאגירת חשמל

פרט שולחן פאנלים

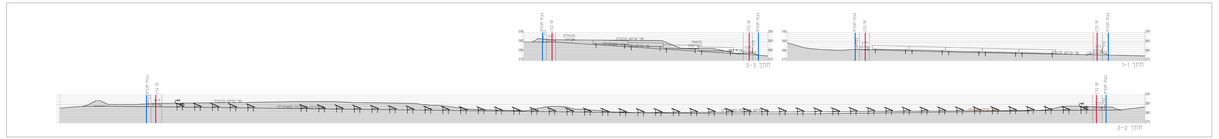


הדמיה מכיוון כביש 25 לכיוון מזרח

פרט עקרוני לגידור רוקפי (ללא קנ"מ)

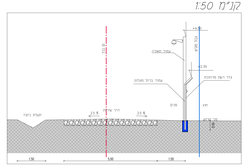


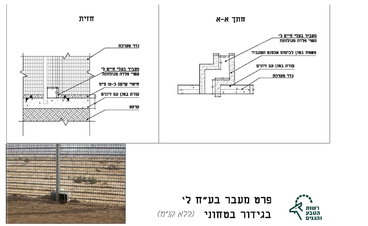
חתכים קנ"מ 1:500



חתך-כביש שרות טיפוסי, גדר ותאורה

קנ"מ 1:50



פרט מעבר בע"ח ציי

בגידור בשחוני (ללא קנ"מ)