

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טלפון 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

212-0832287

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0832287 – שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בחלקה והארכת דרך 27 גוש 17732 נוף הגליל. גרסת הוראות: 5, גרסת תשריט: 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/6467

212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל

צפונות קישון 15, נצרת עילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17732 חלקי חלקות: 88, 114, 210

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז דרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

מתן תוקף לתכנית באישור השר מס': 0925586-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "מגורים ב, מתחם 9 מגרשים 317-324, שדרות" שמש': 0925586-611, המהווה כפיפות ל-21/02/101/34, שינוי ל-0316067-611 מתן תוקף. הוראות: 9 תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם 9 שדרות, אזור מגורים ב, בין צומת כביש מס': 5 וכביש מס': 4 לבין צומת כביש מס': 8 לפי תכנית מס': 0316067-611

גושים וחלקות:

גוש 2828, חלקות בשלמותן 238-231

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת מתחם מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטחים העיקריים ב%20 בתאי שטח מס': 317-324 מ-5086 מ"ר ל-6216 מ"ר תוספת 1130 מ"ר ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים בתאי שטח מס': 317-324 מ-904 מ"ר ל-2204 מ"ר תוספת 1300 מ"ר ע"פ סעיף 62א(א)15.
- העברת 904 מ"ר שטחי שרות בלתי מנוצלים בתאי שטח מס': 317-324, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
- איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ 62א (א) סעיף קטן 4.
- הוספת 14 יח"ד בתאי שטח מס': 1, מ-32 יח"ד ל-46 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
- תוספת קומות בתאי שטח מס': 1, מ-3 קומות ל-7 קומות, ושינוי גובה מירבי מותר לבנייה מ-12 מ' ל-25 מ' ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
- שינוי הוראות בינוי כמפורט בפרק 4, ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס': 9948 עמ' 808 בתאריך 26/10/2021 כ' חשוון תשפ"ב.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. ובל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות