

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 458-1135524

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 458-1135524. מס' גרסא לתכנית: הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מח / 276

שינוי ל- ממ/5/644

שינוי ל- ממ/5/644

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה, רחוב אלגילאני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7861 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים לפי סעיף מס' א62(א)1. הגדלת 20% משטח המגרש או 500 מ"ר הקטן ביניהם לפי סעיף מס' א62(א)סעיף קטן 16 לתא שטח מס' 1. הגדלת 7% משטח המגרש או 50 מ"ר הגדול ביניהם לפי סעיף מס' א62(א)סעיף קטן 16 לתא שטח מס' 2 והקטנת קוי בנין כמסומן בתשריט לפי סעיף מס' א62(א)סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 458-1160621

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 458-1160621. מס' גרסא לתכנית: הוראות 5 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מח / 276

שינוי ל מש/מק/1/257

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה, רח' אל אבראר 22

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7864 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 7864 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בניין סעיף א62(א)4 לחוק, והגדלת 7% משטח המגרש או 50 מ"ר הגדול ביניהם לפי סעיף מס' א62(א) סעיף קטן 16. תוספת קומה בהתאם לסעיף מס' א62(א)4 והגדלת מס' יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף מס' א62(8).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

עפרה הראל

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מזרח השרון

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי שדרות
הודעה על אישור תכנית למתן תוקף
מס' 611-0938316

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש תעשייה 121, שדרות" שמש' 611-0938316, המהווה שינוי לתכנית מס' 21 / 03 / 105 ו 1 והחלפה לתכנית מס' 7 / 03 / 109. גירסת הוראות: 9, גירסת תשריט: 4

גושים וחלקות:

גוש 2484, חלקות בחלקן 19, 42-40

מטרת התוכנית:

ערכון קווי בניין ותכסית באיזור התעשייה בשדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי בקווי בניין בהתאם לסעיף א62(א)4.

2. שינוי תכסית בהתאם לסעיף א62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/11/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9953 עמוד 893 בתאריך 31/10/2021 כ"ה בחשוון ה'תשפ"ב.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: רח' בר לב 6 שדרות. טל': 08-6620276. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.