

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 1/83/5 – 83/במ/5 במגרש המיועד למתקנים הנדסיים מס' 305 ובמגרש המיועד לשצ"פ מס' 2010 במערב ב"ש ע"י:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)1
2. הגדלת שטחים לצורכי ציבור גם ע"ח הקטנת שטחי ציבור אחרים לפי סעיף 62א(א)5.
3. הארכת דרך לפי סעיף 62א(א)2.
4. קביעת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א (א)9.
5. קביעת או שינוי בגובה בניינים לפי סעיף 62א (א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6840640:08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) (תשמ"ט - 1989).

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0442095

שם התכנית: חלוקת מגרש והוספת זכויות בנייה,

רח' הרב איפרגן 56, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0442095. גרסת הוראות 20 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 66/102/03/22 א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: הרב איפרגן

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39571 חלקות במלואן: 249

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש, שינוי קווי בנין והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש מס' 15 למגרשים 151 ו 152 כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. הוספת זכויות בנייה בסך 30% (150 מ"ר) למגרש מס' 151 עפ"י סעיף 62א (א)1 (א)1: א. שטח עיקרי 100 מ"ר. ב. שטח שרות 50 מ"ר.

3. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

א. קו בנין צידי מ-3 מ' ל-2.6 מ'.

ב. קו בנין צידי ואחורי 0.

4. קביעת תכנית של 60% במגרש מס' 151 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט פרסומים 9959 בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-1027978

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-1027978 – מגרש 150, אזור תעשייה שגב שלום. גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 25/220/02/7 החלפה 19/220/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

איזור תעשייה, מגרש 150, שגב שלום

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 96

מטרת התכנית:

קביעת קווי בנין ומס' מבנים במגרש 150 איזור תעשייה שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בנין חדשים צדדי ואחורי מ-5 מ' ל-אפס על פי סעיף 62א(א)4.

2. קביעת מס' מבנים במגרש ל-2 מבנים על פי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שקות רגר 57, מגדלי אביסרור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.