

טוביה טל: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

612-0947796

שם התכנית: מגורים במגרש 82A, רח' נחל דוד 6, שכונת נוף מדבר, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0947796 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 202 / 26 במ' / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם רחוב: נחל דוד 6.

שטח התכנית נמצא ברח' נחל דוד 6, שכונת נוף מדבר, ירוחם

גושים וחלקות:

גוש: 39646, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 192725

קואורדינטה Y: 544014

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה בקומת מרתף המיועד ל-2 יחידות אירוח למגרש המיועד למגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה.
- הגדלת תכסית בנייה.
- שינוי קו בנין צדדי ואחורי כמסומן בתשריט.
- בניית 2 יח' אירוח בקומת מרתף שיחשב כשטח במניין השטחים העיקריים.
- קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפ"ב, עמ' 2961, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

618-0998146

שם התכנית: שכונה 33א מגרש 97, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0998146 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	החלפה 5 / 223 / 02 / 17
החלפה 17 / מק / 2155	כפיפות 17 / 02 / 402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 97, שכונה 33א מגרש 97, רהט

קואורדינטה X: 175431, קואורדינטה Y: 588026

גושים וחלקות:

גוש: 100604, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 3 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 97 שכ' 33א ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין צדדי ואחורי.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לייעוד למגורים ב'.
- הגדלת יח"ד מ 1 ל 4 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.