

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 608-0748863

שם התכנית: בריכת קטורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0748863 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תממ/ 4 /14 / 21	כפיפות	12 /02 /176
כפיפות	תממ/ 4 /14 / 81	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בסמיכות לצומת קטורה.

גושים וחלקות:

גוש: 39105, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.

קואורדינטה X: 206833

קואורדינטה Y: 433726

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת בריכת מים קיימת והקמת בריכת מים חדשה סמוך לצומת קטורה בערבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מקרקע ללא תוכנית מפורטת לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים, שטח פתוח ודרך גישה.
- הגדרת זכויות ומגבלות בנייה בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- הגדרת הנחיות בינוי, פיתוח וסביבה.
- שינוי קו בנין מדרך ארצית עבור דרך גישה ל 25 מ' ועבור מתקן הנדסי קו הבנין יהיה משתנה מ 36 מ' ועד 68 מ'.
- קביעת התנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10638, התשפב, עמוד 9693, בתאריך 04/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 633-1019926

שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 5 – מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף

אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-1019926 גרסת

התכנית: הוראות – 22 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 /117 /03 / 6	החלפה	3 /117 /03 / 6
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרשים 34, 292 נחלה מס' 5 מושב מבקיעים

קואורדינטה X: 159861

קואורדינטה Y: 614752

גושים וחלקות:

גוש: 2845, מוסדר, חלקות במלואן: 82, 197.

מגרשים:

292 בהתאם לתכנית 4 /117 /03 / 6

34 בהתאם לתכנית 4 /117 /03 / 6

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מס' 292 למגורים מחלקה א' בנחלה מס' 5

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרש מנחלה על ידי שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
- קביעת זכויות בנייה, הוראות בינוי וקווי בניין.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 633-1020791

שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 26 – מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף