

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1152248

שם התכנית: מיתקן עיכול אנארוכי אוהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-1152248 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 535	כפיפות תמא/א / 35 / 1
כפיפות תמא/א / 1	כפיפות תמא/א / 35
כפיפות תמא/א / 1	כפיפות תממ/מ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משבצת מושב אוהד, מדרום מזרח למגורי המושב, ממערב לדרך מס' 222.

קואורדינטה X: 147486, קואורדינטה Y: 571427

גושים וחלקות:

גוש: 100296, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 21.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן ביוגו לטיפול בפסולת אורגנית, הפקת חשמל ויצירת דשנים וקומפוסט.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) קביעת השימושים המותרים בתכנית.
- (ב) קביעת זכויות בנייה.
- (ג) קביעת התנאים בהליך רישוי.
- (ד) קביעת גובה מותר לבנייה.
- (ה) קביעת הוראות סביבתיות.
- (ו) קביעת קווי בניין.
- (ז) קביעת הוראות הקמה.
- (ח) קביעת גמישות לתכנית.
- (ט) קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.
- קביעת צפיפות, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
- תוספת 4 יח"ד ל-2 יח"ד מאושרות ובסך הכל 6 יח"ד.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/8/2023 ובילקוט הפרסומים 11415, התשפג, עמ' 6856, בתאריך 14/6/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 620-0731893

שם התכנית: בריכת אשלים למים שפירים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 620-0731893 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/א / 10 / ב / 1	כפיפות תמא/א/37/א / 1 / 7
כפיפות תמא/א / 35 / 1	כפיפות תמא/א / 1
כפיפות 10 / 02 / 101	אישור ע"פ תמ"מ תממ/מ / 4 / 14 / 55

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בירידה מכביש 211, לאחר תחנת כוח אשלים.

גושים וחלקות:

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

גוש: 39015, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 170962, קואורדינטה Y: 537983

מטרת התכנית:

הקמת בריכת מי שתייה בסמיכות לבריכת מי חקלאות קיימת דרומית לדרך 211, בסמיכות לתחנת כוח אשלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד הקרקע מקרקע ללא תוכנית מפורטת לקרקע ביעוד של מתקנים הנדסיים, הגדרת דרך גישה למתקן והגדרת שטח לשיקום נופי.
- קביעת זכויות בנייה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת הנחיות פיתוח ושיקום בשטח המיועד לשטח פתוח.
- קביעת הוראות בינוי ומתן הנחיות נופיות לשיקום האתר.
- התווית דרך גישה לאתר באמצעות הגדרתה של זיקת הנאה מכביש 211.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/1/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמ' 2830, בתאריך 8/1/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

ילקוט הפרסומים 11924, י"ב בטבת התשפ"ד, 24.12.2023