

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0759845

שם התכנית: מגרש 254, השקד 10, שחמון 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0759845 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2/ במ/ 151 כפיפות 2/ 02 / 101 / 73

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול שקד 10.

משעול השקד 10, רובע 4, אילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40082, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

קואורדינטה X: 193975, קואורדינטה Y: 384425

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינויים בזכויות ומגבלות הבנייה ותוספת

יחיד במבנה קיים, ללא שינוי ביעוד הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי.

2. תוספת יחיד

3. שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתכנית הבינוי.

4. שינוי תכנית.

5. שינוי גובה מרבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

16/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10076, התשפ"ב, עמוד 2232,

בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 603-0317784

שם התכנית: שינוי ייעוד וקביעת זכויות מגרש 22

רובע ט"ז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אשרוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-0317784 גרסת

התכנית: הוראות - 33 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3/ 02 / 101 / 90 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד

מגרש 22 בין הרחובות: מנגו, משמש, אגס, אפרסק באשדוד

קואורדינטה X: 165857, קואורדינטה Y: 631022

גושים וחלקות:

גוש: 2815, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה עבור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות

ציבור והקמת מבנה בן 78 יחיד מעל המרכז המסחרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מסחרי" ל"מגורים ומסחר".

2. קביעת זכויות והוראות בנייה.

3. קביעת קווי בניין ותכנית לבנייה

4. קביעת מס' קומות וגובה מבנים

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

6. קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה

7. קביעת הנחיות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,

וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם

ברואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד

העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב

בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל

בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-

0600668

שם התכנית: מתחם תעסוקה עם חזית מסחרית

רח' אליהו נאווי, באר שבע - כלמוביל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0600668

גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה