

מרחב תכנון מקומי נתיבות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
609-1006659

שם התכנית: שכונת רמות יורם – מגרש מס' 276
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1006659. גרסת הוראות 17 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי תמל/1040 1/ שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: נתיבות
שכונה: רמות יורם

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 39984 חלקות במלואן: 16

מטרת התכנית:
הוספת זכויות בנייה ויח"ד במגרש 276 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- הוספת 500 מ"ר עיקרי למגרש 276 עפ"י סעיף 62א (א) (16) – מ 1760 מ"ר ל- 2260 מ"ר.
 - הוספת 4 יח"ד למגרש 276 עפ"י סעיף 62א (א) (8) – מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.
 - שינוי הוראות בנייה בהתאם לסעיף 62א (א) 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל (טל' לברורים 08/9938757) . ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש . כל המעוניין בקרקע , בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית , וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק , רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791) .

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יחיאל זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: http://btv.bartech-net.co.il/ העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעקב אביבי
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0908517
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0908517 גרסת הוראות: 11 , גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':
5 / במ / 198 החלפה
5 / מק / 2379 החלפה
5 / מק / 2404 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, עיט 62

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38269 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

מטרת התכנית:
שינוי לתכנית מס' 5/מק/2379 ו-5/במ/198 במגרש מס' 304 מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים מסוג "בנה ביתך", ברח' העיט 62, שכ' נווה זאב, פלח 7 , באר שבע, ע"י:
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)X16(א)2)
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
3. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62א (א) 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 4/11/2021 בילקוט פרסומים 9970, עמוד 1183, בתאריך: 7/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 6840640: 08

טל אל-על
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע