

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0606624

### שם התכנית: שיקום מחצבת צאלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0606624, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	22 / 302 / 02 / 7
פירוט	491 / 02 / 7
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 55
ללא שינוי	20 / 302 / 02 / 7

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית מזרחית לקיבוץ צאלים ולדרך מס' 222. מזרחית לצומת הדרכים מס' 234 ו 222.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100200 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 156250

קואורדינטה Y: 568400

מגרשים:

1022 בהתאם לתכנית 22 / 302 / 02 / 7

401a בהתאם לתכנית 491 / 02 / 7

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשיקום מחצבת צאלים לשמורת טבע עם פעילות נופש ופנאי בחיק הטבע.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי הקרקע.

2. קביעת שלבי ביצוע התכנית.

3. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קוי בנין, שטחי ואחוזי בנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.

4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה/תשתיות/פיתוח כמפורט בתכנית.

5. קביעת הוראות לשיקום המחצבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 976, בתאריך 14/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' – 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0998252

### שם התכנית: ערעה בנגב שכונה 4 בית 42

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0998252. גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	318 / 03 / 7 א
החלפה	652-0600494
החלפה	3 / 310 / 02 / 7
כפיפות	תמא/ 1

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 42.

שכונה 4 מגרש 42 ערעה בנגב

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100529 חלקות במלואן: 136.

קואורדינטה X: 201300

קואורדינטה Y: 563150

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת זכויות בנייה ו-2 יח"ד (סה"כ 8 יח"ד בתכנית) במגרש 42 בשכונה 4 שביישוב ערעה בנגב

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.

2. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

3. שינוי קווי בניין.

4. הגדלת מספר יחידות הדיור.

5. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

6. קביעת הוראות בדבר הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10911, התשפג, עמוד 1049, בתאריך 17/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל'