

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2282 חלקי חלקות: 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

גוש: 2283 חלקי חלקות: 28, 29.

גוש: 2284 חלקי חלקות: 64, 74, 78, 85, 86, 87, 91, 92, 118.

גוש: 100245 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 26, 31, 36.

גוש: 100344 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15,

17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,

45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65,

66, 67, 74, 76, 81, 83, 97, 100, 101, 111, 116, 121, 126, 127, 128,

129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141,

142, 143, 144, 145, 146.

גוש: 100344 חלקי חלקות: 56.

גוש: 100345 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12,

13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 30, 36, 37, 38, 48, 56, 57,

60, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 76, 80, 86, 87, 92, 95, 98, 99, 100, 101,

103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115,

116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.

גוש: 100345 חלקי חלקות: 20, 21.

קואורדינטה X: 164896

קואורדינטה Y: 598450

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים והרחבת המושב לכדי 507 יח"ד (98 מהן מהוות יחידה שלישית בנחלה שאינן נספרות לפי תמ"א 35 על שינוייה) ע"י שינויים ביעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעודי הקרקע כמפורט בתשריט.
- קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכלל ויעודי הקרקע שבתוכנית.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- הסדרת הנחלות החקלאיות במושב.
- תכנון הרחבה קהילתית של 132 יח"ד.
- הסדרת והתווית רכבי הגישה למושב ובתחום המושב.
- קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
- להלן נתוני התוכנית לעניין מס' יח"ד המאושרות, המוצעות ועל פי תמ"א 35:

- במצב מאושר:
 - 268 יחידות דיור + 98 יחידות הורים.
 - במצב מוצע:
 - 507 יחידות דיור + 98 יחידות הורים.
 - מס' יח"ד הדיוור המוצעות בתוכנית זו לפי תמ"א 35 על שינוייה:
 - 409 יח"ד.

ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה. ניתן להגיש התנגדות גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:

074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0696146

שם התכנית: שכ' 6 מגרש 2-1, לקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0696146 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 28 / 2	החלפה 652-0197541
כפיפות 10 / 183 / 02 / 7	כפיפות 386 / 03 / 7
	כפיפות 4 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקייה 1, 2, שכ' 6 מגרש 2-1

גושים וחלקות:

גוש: 4/100220, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 66, 67.

קואורדינטה X: 188107

קואורדינטה Y: 581689

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-8 יח"ד והסדרת בנייה קיימת במגרש 2-1 שכונה 6 בלקייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תכליות והנחיות ומגבלות וזכויות בנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים א' עם חזית מסחרית למגורים ומסחר. הוספת זכויות מסחר.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10035, התשפ"ב, עמוד 1851, בתאריך 06/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום