

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0895052

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי פריגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0895052 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	7 / 02 / 255	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פריגן

בשטחי המשבצת החקלאית של מושב פריגן, מדרום לשטח המחנה

קואורדינטה X: 139400

קואורדינטה Y: 569850

גושים וחלקות:

גוש: 100304, מוסדר, חלקי חלקות: 22, 27, 29.

גוש: 100863, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 32.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב פריגן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי/אחר" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0863811

שם התכנית: מגרש 239 שב' 43, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0863811 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 02 / 248	החלפה	מס' התכנית 652-0391524
החלפה	7 / 03 / 319		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה 239, בית 239 שכונה 43 כסיפה

גושים וחלקות:

גוש: 100567, מוסדר, חלקות במלואן: 58.

קואורדינטה X: 209107

קואורדינטה Y: 572813

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של יחידת דיור אחת (סה"כ 5) במגרש 239 שב' 43 כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאיזור מגורים א' למגורים ב'.

קביעת זכויות בנייה למגורים ב'.

קביעת קוי בניין להסדרת מצב קיים.

הגדלת יח"ד מ- 4 ל- 5 יח"ד.

קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10035, התשפ"ב, עמוד 1852, בתאריך 06/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':

7 / מפ' 1023

שם התכנית: מתקן פוטו –וולטאי מושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תמ"א/ 1, בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7 / מפ' 1023 לתקופה של חמש שנים נוספות, עד לתאריך: 07.05.2025.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה