

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 17, רח' המכבים 25, שדרות" שמס' 611-1021914, המהווה החלפה ל-21/ במ' /59, כפיפות ל-21/ במ' /59. 1. הוראות: 5: תשריט: 2:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 17 רח' המכבים 25 שדרות

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקי חלקה 37

מטרת התוכנית:

קבעית קוי בניין, תוספת אחוזי בנייה והגדלת תכנית במגרש 17 רח' המכבים 25 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קוי בניין אחורי וצדדי מ-3 מ' ל-0 בחלק מתחום המגרש על פי סעיף 62(א)(4).
2. הגדלת תכנית על פי סעיף 62(א)(5).
3. שינויים של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בתחום המגרש על פי סעיף 62(א)(5).
4. תוספת זכויות בנייה מ-186 מ"ר ל-236 מ"ר על פי סעיף 62(א)(16)(2).
5. שינוי הוראות בדבר גובה המבנה ומס' קומות על סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/01/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 10125 עמוד 2765 בתאריך 11/01/2022 ט' שבט תשפ"ב.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "רח' אסירי ציון 2 שדרות" שמס' 611-1029412, המהווה החלפה ל-21/ 03 /115. הוראות: 4: תשריט: 5:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' אסירי ציון 2 שדרות

גושים וחלקות:

גוש 1896, חלקות בחלקן 7-9

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שירות מתחת לקומת הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 105 מ"ר לשטחים מתחת לקרקע סה"כ מבוקש 155 מ"ר בהתאם לסעיף 62 (א) 15.
2. החלפת הוראות תכנית מס' 115/03/21.
3. שינוי בקווי בניין בהתאם לסעיף 62 (א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/02/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9986 עמוד 1324 בתאריך 11/11/2021 ט' כסלו תשפ"ב.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיווח טקסוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות