מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 657-0681775

שם התוכנית: מוקדי תירות – מחקר ופיתוח (מו"פ) ערוגות דרכי הבשמים – חצבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 657-0681775 גרסת התוכנית: הוראות – 47 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	10/ 02/ 235/ 1	החלפה	10/ במ/ 84
כפיפות	30/ 02/ 291	כפיפות	תממ/ 4/ 14/ 55

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חצבה

צפונית לכביש הכניסה לישוב חצבה, מזרחית לכביש 90, סמוך לבי"ס שדה חצבה.

קואורדינטה X: 223086

קואורדינטה Y: 520657

גושים וחלקות:

גוש: 39052, מוסדר, חלקות במלואן: 5, חלקי חלקות: 4, 7, 16.

מטרת התוכנית:

הקמת מוקד תירות לאחסון מלונאי ושרותי תיירות, הכולל מרכז קונגרסים ומתחם להצגת הישגי המחקר והחקלאות אשר מבטאת את רעיון ערוגת הבשמים (כנגזרת מתוכנית האב של דרך הבשמים אוקטובר 2002).

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע למלונאות שיכלול אכסון מלונאי, שרותי תיירות, מרכז כנסים וסדנאות.
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
3. שינוי ייעוד: מקרקע חקלאית ו"שטח למוסד" לייעוד אכסון מלונאי, מוסדות ציבור ותיירות, דרך מוצעת.
4. קביעת זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות לפיתוח, בינוי ועיצוב אדריכלי ונופי.
5. קביעת הנחיות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 620-0876573

שם התוכנית: מרכז אזורי רמת הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 620-0876573 גרסת התוכנית: הוראות – 68 תשריט – 34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	20/ 02/ 101/ 33	כפיפות	תמא/37/א/1/ 7
כפיפות	620-0326041	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תתל/ 50	כפיפות	תמא/ 36/ א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מרכז המועצה האזורית רמת הנגב, בסמוך למבנה המועצה ובצמוד לכביש 40

גושים וחלקות:

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

גוש: 100549, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 178185

קואורדינטה Y: 546199

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למרכז המועצה ברמת הנגב, כמרכז הכולל מסחר, משרדים, תעשיה קלה ותעסוקה ותיירות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעודי קרקע ושימושים.
2. קביעת שימושים, ותכליות והוראות בנייה.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10732, התשפב, עמוד 10671, בתאריך 15/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 609-0878512

שם התוכנית: בית זגורי, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה