



# נספח השפעת תוספת יחד' שלישית בנחלות

**תכנית מס' 651-0853572**

**מושב מסלול – הסדרה ותוספת יח' שלישית**

נספח מנחה



תאריך: 22 יולי 2022



#### א. הקדמה:

##### 1. פירוט היקף יחד' מאושרות בתכניות קודמות:

88 נחלות \* 2 יחד' = 176 יחד'

2 נחלות \* 3 יחד' = 6 יחד'

156 מגרשי מגורים – הרחבת המושב \* 1 יחד' = 156 יחד'

סה"כ יחד' מאושרות בתכניות קודמות = 338 יחד' ועוד 90 יחידות קטנות להורים  
בנחלות.

##### 2. פירוט היקף יחד' בתכנית המוצעת:

90 נחלות \* 3 יחד' = 270 יחד'

156 מגרשי מגורים – הרחבת המושב \* 1 יחד' = 156

סה"כ יחד' מאושרות בתכנית זו = 426 יחד' ועוד 90 יחידות קטנות להורים  
בנחלות.

#### ב. השפעת התוספת על מערך התחבורה בישוב:

1. תוספת יחידות הדיור בתכנית הינה 88 יחד'.

2. נפחי תנועה מירביים לרחוב מקומי לשני הכיוונים הינם 1000 כלי רכב ולרחובות  
מאספים 1200 כלי רכב ונפח מירבי בכוון העומס של 750 בממוצע.

3. בהנחה של שני כלי רכב ליחד' – התנועה המכסימלית ברחוב מקומי בישוב הינה כ-  
150 כלי רכב לשעה. התנועה המכסימלית ברחוב מאסף תעמוד על 400 כלי רכב  
בשעה (בהנחה שהתנועה המאספת הינה משתי הכניסות והיציאות של המושב).

4. מערכת הכבישים במושב מבוססת על רחובות מקומיים ומאספים קיימים, לישוב  
שתי כניסות ויציאות:

כניסה אחת מדרך 2412 המוסדרת עם מעגל תנועה.

כניסה שניה מדרך 241 מוסדרת עם אופציה למעגל תנועה/רמזור בעתיד.

5. רוחב הכבישים המאספים בישוב הינו 17-30 מטר והכבישים המקומיים ברוחב  
12-14 מטר.

6. בהנחה שמדובר בישוב חקלאי, נפחי התנועה הצפויים ברחובות המאספים הינם  
בהיקף של כ- 330 כלי רכב לשעה.

לאור האמור לעיל מערכת הדרכים מותאמת לתוספת של 88 יחד' בישוב  
(סה"כ 426 יחד').





### ג. השפעת התוספת על מערך תשתיות המים והביוב בישוב:

1. למושב מערכת איסוף וסילוק שפכים משנות ה-90.
2. קיימת רשת ביוב מאספת לבתים בקוטר 160 מ"מ ומערכת איסוף ישובית בקוטר 200-250 מ"מ.
3. פתרון הקצה לסילוק השפכים הינו מט"ש טל-אור הנמצא בהליך שדרוג על ידי המועצה האזורית מרחבים על מנת שיוכל לעמוד בדרישות משרד הבריאות.
4. למושב מסלול תחנת שאיבה לביוב הסונקת את השפכים למט"ש טל-אור. נתוני התחנה: ספיקה של 100 מק"ש, לחץ 40 מטר.
5. על פי נתוני נספח הביוב, שפיעת השפכים הצפויה במימוש מלא של התכנית הינה ספיקה יומית של 426 מ"ק/ליום וספיקת שיא שעתית של 93 מ"ק/שעה.
6. רשת הביוב הקיימת תקינה ומתאימה לקליטת תוספת הצרכנים בהתאם לתכנית המוצעת.
7. למושב מערכת מי שתיה מחיבור חברת מקורות קיים ופעיל בקוטר 8" ועומד 50 מטר.
8. קווי המים הפנימיים במושב בקוטר 110 – 200 מ"מ מסוג פוליאתילן מצולב.
9. העומד המתקבל בחיבורי מקורות הינו גבוהה ומערכת האספקה למושב מכוילת ל-4 אטמ' באמצעות מקטיני לחץ.
10. אין בעיה של לחצי מים במושב.
11. על פי נתוני נספח המים נמצא כי מערכת המים מתאימה לספיקה יומית של 852 מ"ק/יום ועומדת בלחצים הדרושים בשגרה ובחירום.

לאור האמור לעיל מערכת הביוב והמים מותאמת לתוספת של 88 יחד' בישוב (סה"כ 426 יחד').





**ד. השפעת התוספת על שטחי הציבור ביישוב :**

**1. סיכום תוספת נדרשת של מוסדות ציבור**

יהיה צורך ב - 5.05 דונם למוסדות הציבור הנדרשים בגין הגדלת האוכלוסייה.

בתאי השטח 901 ו - 903 בתכנית זו יש לפחות 6 דונם פנויים.

בנוסף לכך קיים תא שטח פנוי למוסדות ציבור בשטח 2.406 דונם פנויים בהרחבה ב'

בתכנית 7/160/03/7.

סה"כ 8.406 דונם פנויים בתוכנית המוצעת ובתוכנית הרחבה ב' המאושרת.

**אין צורך בתוספת שטחים למוסדות ציבור.**

**שטחים נדרשים למוסדות ציבור בגין תוספת האוכלוסייה**

מועדן נוער	שטח נדרש (דונם)	מיקום מוצע
מעון יום 3 כיתות	1.0	תא 801 בהרחבה ב' בתכנית 7/160/03/7
3 כיתות גן ילדים	1.5	במרכז המושב
בית כנסת	0.3	תא 801 בהרחבה ב' בתכנית 7/160/03/7
מועדון נוער	0.250	מרכז המושב
תנועת נוער	0.5	מרכז המושב
מסחר ומרכז חלוקת דואר	2.0	מרכז המושב
סה"כ	5.55 דונם	4.25 דונם במרכז המושב
		1.3 בתא 801 בהרחבה ב'

2. על פי נהלי המועצה האזורית מרחבים, גני ילדים מוקמים בפריסה מועצתית ולא רק

בכל ישוב בהתאם לצרכיו. באחריות המועצה האזורית לווסת את אכלוס הגנים

בראייה כוללת של צרכי הישובים.

3. תלמידי המושב לומדים בבית ספר יסודי "מרחבים ירוקים" ובבית ספר תיכון

קהילתי הנמצאים כולם בקריית החינוך שחל המועצה האזורית מרחבים המשרתת

את כלל ישובי המועצה.



4. דת בריאות וקהילה – על פי היקף האוכלוסיה המתוכננת במסלול הישוב אינו נדרש

לעמוד בסף הנדרש להקצאת קרקע עבור שירותים אלו (ישוב של פחות מ- 10,000

תושבים). בתחום המושב קיימים מבני ציבור: בית העם, מועדון נוער, מועדון חברים,

בית כנסת, מבנה מזכירות ומגרשי ספורט ופינת משחקים.

5. כבר כיום מוקצים לצרכי דת, בריאות וקהילה שטחים בנויים בהיקף של כ- 950 מ"ר.

6. התכנית מקצה שטחים לשצ"פ, לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ולספורט

ונופש בהיקף של כ- 37 דונם – יותר מהנדרש למרחב סף בית ולנדרש ברמה כלל

ישובית.

**לאור האמור לעיל ניתן לראות שהקצאת שטחי הציבור בתכנית עומדת בתקן**

**הנדרש ואף מאפשרת הרחבה נוספת בעתיד.**



עוזי אפרת – מנהל התכנון

נטעוז קידום וניהול  
פרוייקטים בע"מ

