

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

14/11/2022

תכנית מס' 651-0853572 - מושב מסלול - הסדרה ותוספת יח' שלישי

לאשר את התוכנית

20/12/2022

25/03/2022

תכנית מס' 651-0853572 25/03/2022 10:03:05 נספח זכויות בניה מאושרות זכויות בניה מאושרות-מסלול



מצב מוצע מגורים

| תאי שטח מגורים א | מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
|----------------------|------------|-----------|------------|-------------|------------|-------|----------------|
| 101-167 | 67 | | 1 | | 67 | 200 | 13,400 |
| 701 | 89 | | 1 | | 89 | 246 | 21,894 |
| סה"כ מגורים א | 156 | | | | 156 | | 35,294 |
| תאי שטח מגורים א | מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
| 1A-88A | 88 | | 3 | | 88 | 800 | 70,400 |
| 89A-90A | 2 | | 3 | | 2 | 800 | 1,600 |
| סה"כ נחלות | 90 | | 3 | | 90 | | 72,000 |
| יחידות קטנות | מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
| | | | 1 | | 90 | | 107,294 |
| סה"כ מגורים | | | | | 426 | | 107,294 |

מבני ציבור

| מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
|------------------------|-----------|------------|---------------|-----------|-------|---------------|
| 301-302 | | | 345 | | 80% | 276 |
| 901, 903 | | | 31,883 | | מ"ר | 10,000 |
| 902 | | | 10,378 | | מ"ר | 3,000 |
| 801 | | | 2,406 | | 30% | 722 |
| סה"כ מבני ציבור | | | 45,012 | | | 13,998 |

מסחר

| מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
|------------------|-----------|------------|-------------|-----------|-------|--------------|
| 902 | | | 10,378 | | מ"ר | 2,500 |
| סה"כ מסחר | | | | | | 2,500 |

דיור מיוחד

| מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
|------------------------|-----------|------------|-------------|-----------|-------|--------------|
| | | | 90 | | 90 | 2 |
| סה"כ דיור מיוחד | | | 90 | | | 8,100 |

מצב קיים מגורים

| תאי שטח מגורים א | מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
|----------------------|------------|-----------|------------|-------------|------------|-------|---------------|
| 101-167 | 67 | | 1 | | 67 | 200 | 13,400 |
| 201-289 | 89 | | 1 | | 89 | 246 | 21,894 |
| סה"כ מגורים א | 156 | | | | 156 | | 33,954 |
| תאי שטח מגורים א | מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
| 1-88 | 88 | | 2 | | 88 | 800 | 70,400 |
| 89A-90A | 2 | | 3 | | 2 | 800 | 1,600 |
| סה"כ נחלות | 90 | | 2 | | 90 | | 45,146 |
| יחידות קטנות | מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
| | | | 1 | | 90 | | 79,100 |
| סה"כ מגורים | | | | | 338 | | 79,100 |

מבני ציבור

| מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
|------------------------|-----------|------------|---------------|-----------|-------|---------------|
| 91, 104 | | | 463 | | מ"ר | 200 |
| 901,903 | | | 33,541 | | 30% | 10,062 |
| 902 | | | 9,243 | | 30% | 2,773 |
| 801 | | | 2,406 | | 30% | 722 |
| סה"כ מבני ציבור | | | 45,653 | | | 13,757 |

מסחר

| מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
|------------------|-----------|------------|-------------|-----------|-------|--------------|
| 901-903 | | | 41,440 | | 10% | 4,144 |
| סה"כ מסחר | | | | | | 4,144 |

דיור מיוחד

| מס' מגרשים | מס' נחלות | יחד' למגרש | שטח המגרשים | סה"כ יחד' | מטרים | סה"כ |
|------------------------|-----------|------------|-------------|-----------|-------|----------|
| | | | 0 | | | 0 |
| סה"כ דיור מיוחד | | | 0 | | | 0 |