

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

13458/ג 6028/ג

מע/מק/6028/16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 17510 חלקה: 20

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה מגרש ביעוד תעשייה – ריינה  
תוספת 20% שטחים עיקריים.  
תוספת שטחים תת קרקעיים.  
הגדלת תכנית הבנייה.  
הגדלת מס' קומות וגובה מבנה.  
קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/1/2022 ובילקוט פרסומים 10110, עמ' 2614 בתאריך 5/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

212-1010685

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1010685 – מנחם אריאב 81. גרסת הוראות: 5, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 1/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 17732 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מבקשת שינוי בהוראות הבנייה המוצעת בתכנית ג/3057 המאושרת.

התכנית מציעה בסיס תכנוני להרחבת הדירות הקיימות וקווי הבניין לצורך שיפור תנאי הדיור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 605-0829747

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0829747 גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

5 / במ / 72 / שינוי 5 / במ / 72 / שינוי 9278978-605 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, כתובת: קלצ'קין רפאל 20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38163 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/72, 5/במ/2, 1-0278978-605 במגרש מס' 199B מגורים צמוד קרקע דו משפחתי, ברח' רפאל קלצ'קין 20, שכונת נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)(16)(א)(2)
- הריסת מבנים לפי סעיף 62(א)19
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 26/11/2021 בילקוט פרסומים 10077, עמ' 2246, בתאריך: 22/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 08-6463732 [eilanitk@br7.org.il](mailto:eilanitk@br7.org.il)

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע