

**תכנית מס' 625-0628644**

**קיבוץ משמר הנגב- אזורי תעשייה, הצרחת שטחים**

**נספח טבלת תאי שטח מאושרים**

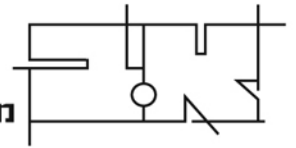
| מס' תא שטח | לפי תכנית מאושרת | יעוד               | שטח מ"ר | שטח עיקרי מ"ר | שטח שאר שרות מ"ר               |
|------------|------------------|--------------------|---------|---------------|--------------------------------|
| 411        | 3/104/03/7       | שטח למתקן הנדסי    | 9,935   | 250           | ---                            |
| 410A       | 4/104/03/31      | תעשייה             | 30,986  | 7,746.5       | 2,454.24<br>למרתף:<br>619.72   |
| 502        | 4/104/03/31      | שטח פרטי פתוח      | 662     | 59.4          | ---                            |
| 410B<br>*  | 4/104/03/31      | תעשייה             | 8116    | 2,029         | 649.28<br>למרתף:<br>162.32     |
| 409        | 3/104/03/7       | אזור תעשייה ומלאכה | 76,134  | 19,033.5      | 6,090.72<br>למרתף:<br>1,522.68 |
| 408        | 3/104/03/7       | אזור תעשייה ומלאכה | 42,230  | 10,557.5      | 3,378.4<br>למרתף:<br>844.60    |

\*השטחים הרשומים בתכנית הקודמת 4/104/03/31 היו לא מדויקים, טעות סופר בהוראות התכנית.

במידה עדכנית נכתבו השטחים המדויקים.

על-אף, זאת זכויות הבניה בתכנית נגזרו מהשטח הקטן יותר, כדי שלא תועלה טענה של חוסר סמכות.





**גושים וחלקות בתכנית:**

| נושאים | סות גוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|--------|---------|---------------|------------|
| 100795 | נוסדר   | 39 ,38 ,20    | 41 ,21 ,19 |

**פרטי חלקות קיימות - מצב מוצע**

| מס' כיש | מס' חלקה | שטח החלקה בדי | שטח מותר בדי |
|---------|----------|---------------|--------------|
| 100795  | 19       | 41.506        | 38.264       |
|         | 20       | 9.935         | 9.935        |
|         | 21       | 24.693        | 0.959        |
|         | 38       | 76.134        | 76.134       |
|         | 39       | 42.230        | 42.230       |
| מח"כ    |          | 248.923       | 168.063      |

**טבלת שטחים - מצב מוצע**

| מס' חלקה | יעוד               | שטח חלקה בדונם |
|----------|--------------------|----------------|
| 8000     | תעשייה             | 39.102         |
| 8401     | תעשייה קלה ונולאכה | 55.058         |
| 8402     | תעשייה קלה ונולאכה | 35.703         |
| 8403     | תעשייה קלה ונולאכה | 2.406          |
| 8404     | תעשייה קלה ונולאכה | 2.877          |
| 8405     | תעשייה קלה ונולאכה | 7.453          |
| 8406     | תעשייה קלה ונולאכה | 14.867         |
| 8600     | שטח פרטי פתוח      | 0.662          |
| 411      | נתקנים הנדסיים     | 9.555          |
| 412      | נתקנים הנדסיים     | 0.380          |
| מח"כ     |                    | 168.063        |

**טבלת יעודים - מצב מוצע**

| יעוד               | שטח בדי | שטח ב-% |
|--------------------|---------|---------|
| תעשייה קלה ונולאכה | 118.364 | 70.43   |
| שטח פרטי פתוח      | 0.662   | 0.39    |
| תעשייה             | 39.102  | 23.27   |
| נתקנים הנדסיים     | 9.935   | 5.91    |
| מח"כ:              | 168.063 | 100.00  |

**טבלת שטחים - מצב מאושר**

| מס' חלקה | יעוד                | שטח חלקה בדונם |
|----------|---------------------|----------------|
| 502      | שטח פרטי פתוח       | 0.662          |
| 410A     | תעשייה              | 30.986         |
| 410B     | תעשייה              | 8.116          |
| 411      | שטח לנתקן הנדסי     | 9.935          |
| 408      | אזור תעשייה ונולאכה | 42.230         |
| 409      | אזור תעשייה ונולאכה | 76.134         |
| מח"כ     |                     | 168.063        |

**טבלת יעודים - מצב מאושר**

| יעוד                | שטח בדי | שטח ב-% |
|---------------------|---------|---------|
| שטח לנתקן הנדסי     | 9.935   | 5.91    |
| תעשייה              | 39.102  | 23.27   |
| שטח פרטי פתוח       | 0.662   | 0.39    |
| אזור תעשייה ונולאכה | 118.364 | 70.43   |
| מח"כ:               | 168.063 | 100.00  |

