

3. קביעת שטחי בנייה מותרים.
4. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
5. קביעת תכנית בינוי מרבית.
6. קביעת התכליות והשימושים המותרים במגרשים.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
8. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפב, עמ' 2582 בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0769984

#### שם התכנית: מושב בטחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0769984 גרסת התכנית: הוראות - 97 תשריט - 64 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 108 / 02 / 7	החלפה 1 / 108 / 02 / 7
כפיפות תמא / 1	כפיפות תממו / 4 / 14 / 23
כפיפות תמא / 35 / 1	כפיפות תמא / 19
ללא שינוי 51 / 02 / 539	ללא שינוי 7 / 03 / 470

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בטחה רחוב:

מושב בטחה

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 400226.

גוש: 2/100242 חלקי חלקות: 1, 5, 13.

גוש: 3/100242 חלקות במלואן: 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237.

גוש: 3/100242 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 8, 16, 20, 202, 224.

גוש: 1/100282 חלקי חלקות: 242.

גוש: 101000 חלקי חלקות: 1.

גוש: 101068 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400225 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 165203

קואורדינטה Y: 582660

#### מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר למושב בטחה כולל הסדרת 89 הנחלות במושב, תוספת 35 מגרשים בייעוד מגורים א', הסדרת בית העלמין ושטחי הציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 302 יחד' לישוב כפרי הכולל 92 יחד' מאושרות.
2. קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התכנית ופריסתם
3. פריסת תחום המגורים בנחלות והתאמתם לבינוי הקיים
4. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
5. הסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה
6. קביעת הוראות לפיצול יחד' מנחלות
7. הסדרת בית עלמין קיים
8. קביעת הנחיות להצבת מבנים להלנת עובדים זמניים בחקלאות
9. צמצום קו הבנין מדרך 241 מ- 100 מטר מציר הדרך ל- 45 מטר מציר הדרך (5 מטר מקצה זכות הדרך).
10. הסדרת חיבורים לדרך 241
11. קביעת מבנים ואתרים והנחיות לשימור בתחום התכנית
12. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9958, התשפב, עמ' 929, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-1014273

#### שם התכנית: מגרש מס' 265 שב' 39 - תל שבע.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1014273 גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 1 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 172 / 02 / 7	החלפה 22 / 172 / 02 / 7
כפיפות תמא / 1	כפיפות תמא / 35 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע, מגרש 265 שכונה 39 תל שבע

#### גושים וחלקות:

גוש: 39729, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 185918

קואורדינטה Y: 573469

## מגרשים:

265 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 172 / 22

## מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 265 שכונה 39 תל שבע.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפב, עמ' 2584, בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0917880

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0917880. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 4

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34/כפיפות, 501-0308296 כפיפות, ב/105/ב, ב/ב/70

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 749.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אברבנאל 29

### גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 385

### מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף (4).
2. שינויי בינוי לרבות לגבי תוספת קומה ובינוי דירות הנכה עפ"י סעיף (5)
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
5. תוספת שטח וקומה עפ"י תמ"א 38..
6. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. ניוד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

## אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

424-0822882

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 424-0822882 - בית משפחת פריאנטה - לפיד. גרסת: הוראות 22 תשריט 9

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/1/3

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השקמה/לפיד, השקמה, לפיד

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5650 חלקות במלואן: 55

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים ומחסן.
2. תוספת שטח עיקרי על קרקעי.
3. תוספת שטח שרות למרחב מוגן.
4. שינוי גובה לתוספת עליונית גג.